



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 grudnia 2023 r.

Poz. 10048

Podpisany przez:  
Aleksandra Brochocka  
Data: 2023-12-08 13:56:34



## ROZPORZĄDZENIE NR 33/2023 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 8 grudnia 2023 r.

### w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w miejscowości Sobień

Na podstawie art. 135 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963 i 2029) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustanawia się strefę ochronną ujęcia wód podziemnych w miejscowości Sobień, gmina Aleksandrów Łódzki, powiat zgierski, województwo łódzkie, obejmującą:

- 1) teren ochrony bezpośredniej;
- 2) teren ochrony pośredniej.

2. Teren ochrony bezpośredniej obejmujący obszar o łącznej powierzchni 32 m<sup>2</sup> wokół dwóch studni zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 402/2, obręb 0030 Sobień, gmina Aleksandrów Łódzki, składa się z:

- 1) obszaru wokół studni nr 1 w kształcie kwadratu o powierzchni 16 m<sup>2</sup>,
- 2) obszaru wokół studni nr 2 w kształcie kwadratu o powierzchni 16 m<sup>2</sup>.

3. Teren ochrony pośredniej obejmuje obszar o powierzchni całkowitej 0,26 km<sup>2</sup> i stanowi obszar zasilania ujęcia ograniczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej z uwzględnieniem pionowego przesączania.

4. Teren ochrony bezpośredniej wraz z lokalizacją studni przedstawia załącznik nr 1 do rozporządzenia.

5. Teren ochrony pośredniej wraz z lokalizacją tablic informacyjnych przedstawia załącznik nr 2 do rozporządzenia.

6. Opis przebiegu granicy terenu ochrony bezpośredniej określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

7. Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej określa załącznik nr 4 do rozporządzenia.

**§ 2.** Na terenie ochrony bezpośredniej stosuje się zakazy, nakazy i obowiązki określone w art. 127-129 ustawy Prawo wodne.

**§ 3.** Na terenie ochrony pośredniej zakazuje się:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem:

- a) ścieków przemysłowych - wód popłucznych pochodzących ze stacji uzdatniania wody ujęcia w Sobieniu,
- b) ścieków pochodzących z przydomowych oczyszczalni ścieków istniejących w dniu wejścia w życie przepisów niniejszego rozporządzenia, i spełniających kryteria określone w przepisach odrębnych;

- 2) rolniczego wykorzystania ścieków wykraczającego poza 5 m<sup>3</sup> na dobę;
- 3) stosowania nawozów naturalnych płynnych: gnojówki i gnojowicy;
- 4) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt, za wyjątkiem ferm chowu nie przekraczających 60 DJP według stanu średniorocznego oraz hodowli zwierząt prowadzonej na użytek własny gospodarstw domowych;
- 5) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu, za wyjątkiem:
  - a) rurociągów przeznaczonych do transportu gazu płynnego do indywidualnych gospodarstw domowych,
  - b) przydomowych zbiorników oleju opałowego lub gazu płynnego przeznaczonych na potrzeby indywidualnych gospodarstw domowych;
- 6) lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 7) mycia pojazdów mechanicznych poza miejscami do tego przeznaczonymi i odpowiednio zabezpieczonymi (myjniami);
- 8) lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych, za wyjątkiem studni zastępczych lub awaryjnych istniejących studni ujęcia wód podziemnych w Sobieniu oraz ujęć eksploatowanych w ramach zwykłego korzystania z wód;
- 9) wydobywania kopalin;
- 10) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, dla których wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała możliwość negatywnego oddziaływania na wody podziemne.

§ 4. Znosi się strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych ustanowioną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 lutego 2020 r., znak: PO.ZUZ.5.4100.522.2018.MK.

§ 5. . Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

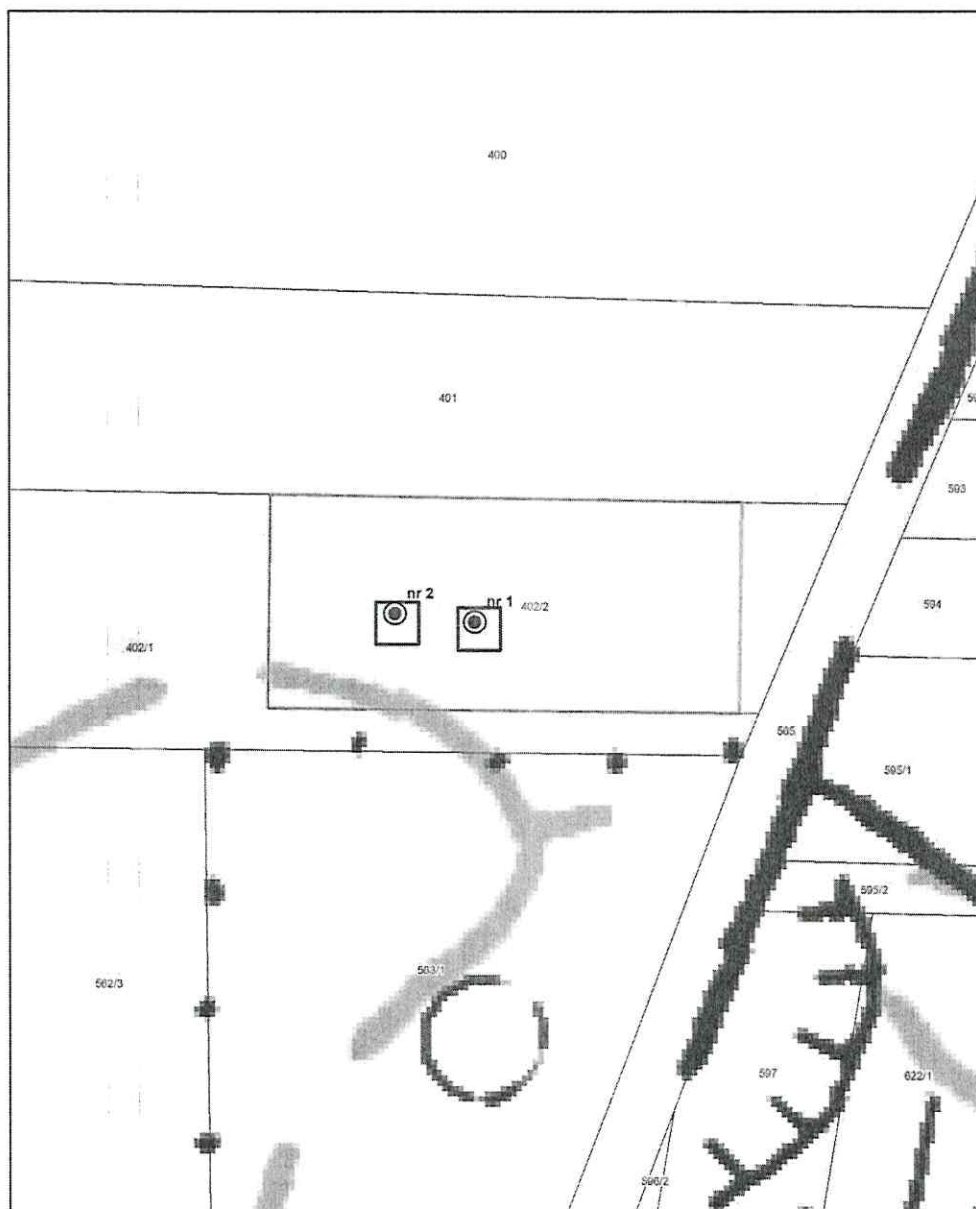
Wojewoda Łódzki

**Karol Młynarczyk**

## Załączniki do rozporządzenia Nr 33/2023 Wojewody Łódzkiego z dnia 8 grudnia 2023 r.

## Załącznik nr 1

## Mapa terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w miejscowości Sobień



## Objaśnienia



studnia ujęcia wód podziemnych "Sobień"  
(nr 1 - oznaczenia otworu studziennego)



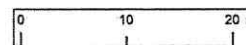
granica działki ewidencyjnej  
(597 - numer działki)



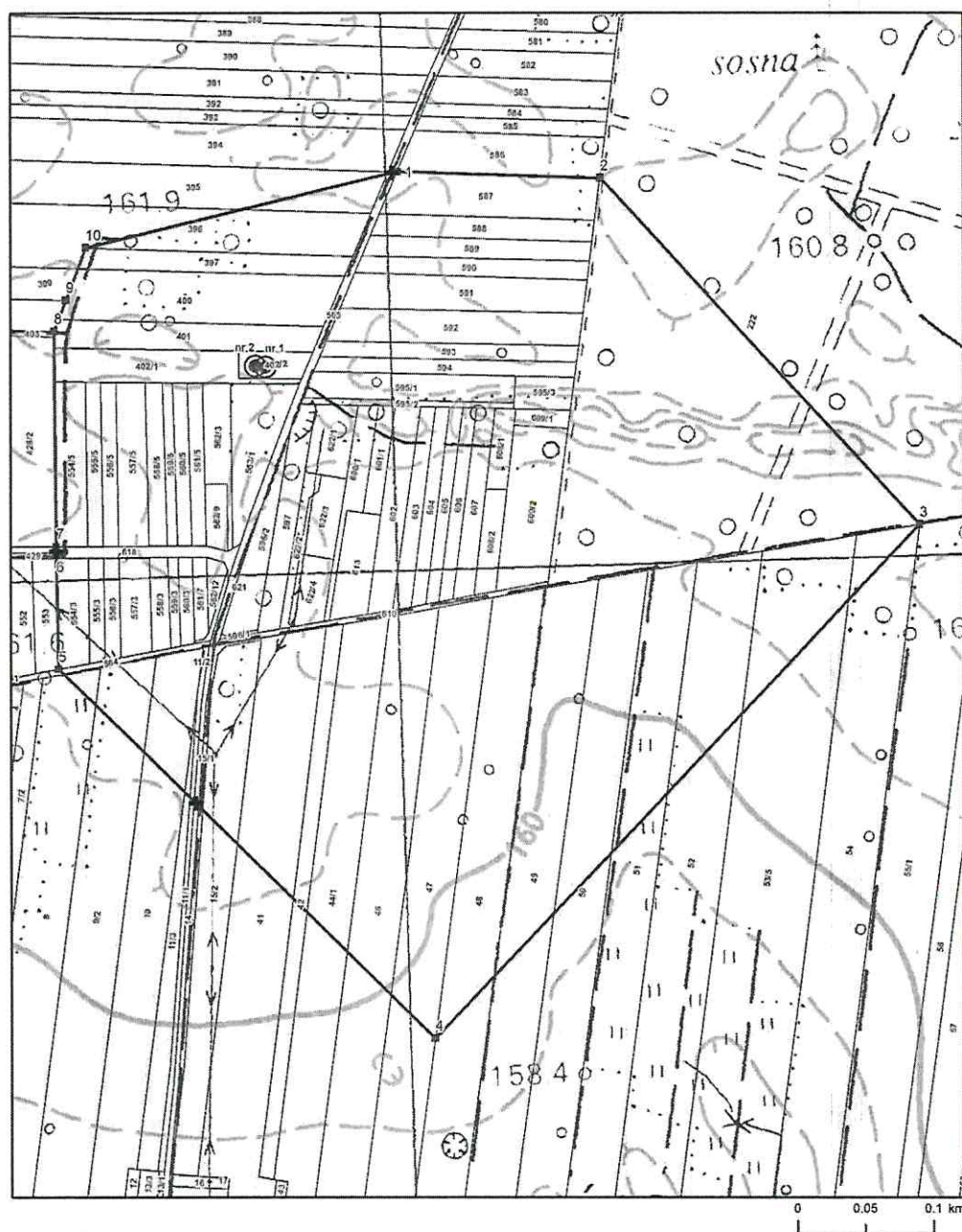
granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych  
"Sobień"



teren ujęcia wód podziemnych "Sobień"



### Mapa terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w miejscowości Sobień



## Objaśnienia

- |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>nr 1<br/></p> <p><b>studnia ujęcia wód podziemnych "Sobień"</b><br/><i>(nr 1 - oznaczenie otworu studziennego)</i></p> | <p></p> <p><b>granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Sobień"</b></p>                           |
| <p> 50</p> <p><b>granica działki ewidencyjnej</b><br/><i>(50 - numer działki)</i></p>                                     | <p>1 </p> <p><b>punkt załamania przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej</b><br/><i>(1 - numer punktu)</i></p> |
| <p></p> <p><b>lokalizacja tablic informujących o wjeździe na teren ochrony pośredniej</b></p>                             |                                                                                                                                                                                                      |

Mapa została sporządzona na podkładzie map topograficznych pozyskanych z centralnego zakładu geodezyjnego i kartograficznego. Nr licencji: KZK.72.11.46.2021

Załącznik nr 3

**Opis przebiegu granicy terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w miejscowości Sobień**

Współrzędne punktów załamania granicy terenu ochrony bezpośredniej  
dla obszaru wokół studni nr 1

| L.p. | PUWG 1992 |           |
|------|-----------|-----------|
|      | y         | x         |
| 1    | 514274.37 | 443858.64 |
| 2    | 514278.37 | 443858.64 |
| 3    | 514278.37 | 443854.64 |
| 4    | 514274.37 | 443854.64 |

Współrzędne punktów załamania granicy terenu ochrony bezpośredniej  
dla obszaru wokół studni nr 2

| L.p. | PUWG 1992 |           |
|------|-----------|-----------|
|      | y         | x         |
| 1    | 514266.67 | 443859.17 |
| 2    | 514270.67 | 443859.17 |
| 3    | 514270.67 | 443855.17 |
| 4    | 514266.67 | 443855.17 |

Załącznik nr 4

**Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w miejscowości Sobień**

| L.p.                                                     | Nr działki granicznej                                             | Opis granicy strefy na podstawie mapy ewidencyjnej                                                                                                                         | Współrzędne punktów załamania granicy (PUWG 1992) |           |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|
|                                                          |                                                                   |                                                                                                                                                                            | y                                                 | x         |
| Obszar gminy Aleksandrów Łódzki, obręb 0030 Sobień       |                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                   |           |
| 1                                                        |                                                                   | opis przebiegu granic opracowano zgodnie z ruchem wskazówek zegara od punktu wyznaczonego przez styk działek: 565, 586 i 587                                               | 514373.26                                         | 443999.42 |
| 2                                                        | 586, 587, 222                                                     | od punktu początkowego granica przebiega na wschód wzdłuż północnej granicy działki 587 aż do południowo-wschodniego narożnika działki 586                                 | 514521.30                                         | 443994.86 |
| Obszar gminy Aleksandrów Łódzki, obręb 0033 Stary Adamów |                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                   |           |
| 3                                                        | 222, 54, 55/1                                                     | następnie granica przebiega na południowy wschód oraz przecinając działkę 222 dociera do styku działek: 222, 54 i 55/1                                                     | 514756.43                                         | 443742.12 |
| Obszar gminy Aleksandrów Łódzki, obręb 0008 Chrośno      |                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                   |           |
| 4                                                        | 54, 53/5, 52, 51, 50, 49, 48, 47                                  | kontynuuje się na południowy zachód przecinając działki: 54, 53/5, 52, 51, 50, 49 i 48 oraz dociera do punktu 4 na granicy pomiędzy działką 48 i 47                        | 514399.89                                         | 443367.28 |
| 5                                                        | 47, 46, 44/1, 42, 41, 15/2, 15/1, 14, 11/1, 11/3, 10, 9/2, 8, 564 | następnie zmierza na północny zachód przecinając działki: 47, 46, 44/1, 42, 41, 15/2, 15/1, 14, 11/1, 11/3, 10, 9/2, 8 i 564 docierając do styku działek: 553, 554/3 i 564 | 514123.6                                          | 443637.04 |
| Obszar gminy Aleksandrów Łódzki, obręb 0030 Sobień       |                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                   |           |

|    |                         |                                                                                                                                                               |           |           |
|----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 6  | 553, 554/3, 429, 618    | zmierza dalej na północ wzdłuż wschodniej granicy działki 553 i wschodniej granicy działki 429 docierając do północno-wschodniego narożnika działki 429       | 514122.31 | 443721.26 |
| 7  | 428/2, 554/5, 618       | biegnie dalej w kierunku północnym, dociera najkrótszą drogą do styku działek: 428/2, 554/5 i 618, przecinając działkę 618                                    | 514122.29 | 443726.09 |
| 8  | 400, 401, 403           | kontynuuje się w kierunku północnym biegnąc wzdłuż wschodniej granicy działki 428/2 i zachodniej granicy działki 401 dociera do styku działek: 400, 401 i 403 | 514120.87 | 443883.77 |
| 9  | 400, 399                | dalej biegnąc najkrótszą drogą na północ dociera do południowo wschodniego narożnika działki 399, przecinając działkę 400                                     | 514129.57 | 443906.41 |
| 10 | 399, 400, 397, 396      | następnie biegnie na północ wzdłuż wschodniej granicy działki 399 i zachodniej działki 397 dociera do północno-zachodniego narożnika działki 397              | 514143.94 | 443944.26 |
|    | 396, 395, 565, 586, 587 | następnie, zmierzając w kierunku północno-wschodnim wraca najkrótszą drogą do punktu początkowego przecinając działki: 396, 395 i 565                         | 514373.26 | 443999.42 |

Wykaz działek aktualny wg stanu ewidencyjnego na dzień 2 września 2022 r.

