

Zarządzenie nr 104/2020
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 26 czerwca 2020 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2019.506) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Brużyczka Księżtwo:

- działka nr 248 o powierzchni 1015 m²,
- działka nr 249 o powierzchni 1020 m²,
- działka nr 252 o powierzchni 946 m²,
- działka nr 256 o powierzchni 959 m²,
- działka nr 258 o powierzchni 959 m²,
- działka nr 260 o powierzchni 959 m²,

będące własnością gminy Aleksandrów Łódzki, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
1.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		248	1015m ²	45.500,00 zł
2.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		249	1020m ²	45.700,00 zł
3.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		252	946m ²	42.500,00 zł
4.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		256	959m ²	43.100,00 zł
5.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		258	959m ²	43.100,00 zł
6.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		260	959m ²	43.100,00 zł

1. Przedmiotowe działki są niezabudowane, liczne naniesienia roślinne (drzew, głównie młodych samosiejek), wymagających niezbędnej przecinki w celu zabudowy działek zgodnie z przeznaczeniem. Dojazd do działek drogą o nawierzchni asfaltowej oraz drogą gruntową. Przyległy teren uzbrojony jest w prąd i wodę. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zalesione, dalej tereny mieszkaniowe jednorodzinne w trakcie urządzania i budownictwo zagrodowe.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. gruntów 248, 249, 252, 256, 258 i 260, położone w Brużyczce Księstwo gm. Aleksandrów Łódzki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem J4MN/MR-zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna.
3. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **26 czerwca 2020r.** do dnia **17 lipca 2020r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **10 sierpnia 2020r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 26 czerwca 2020 roku.