

Zarządzenie nr 44/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 02 marca 2018 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 243 o powierzchni 718m², położoną w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Kościuszki 26-LD1G/ / .

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena netto
Aleksandrów Łódzki Plac Kościuszki 26	LD1G	243	718m ²	116.000,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona w centralnej części Aleksandrowa Łódzkiego. Przez nieruchomość przebiega rozgałęziona infrastruktura kanalizacyjna. Otoczenie nieruchomości o charakterze usługowo- handlowym, administracji publicznej oraz obiekt sakralny i park miejski. Nieruchomość położona jest wzdłuż asfaltowej ulicy. Możliwość realizacji oraz lokalizację zjazdu z drogi krajowej nr 71, nabywca ustali we własnym zakresie. Teren uzbrojony jest w przyłącze energii elektrycznej, wodociąg, kanalizację i gazociąg. Nieruchomość sprzedawana będzie na rzecz działek przyległych.
2. Zgodnie z uproszczonym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 243, obręb Aleksandrów Łódzki 2, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D38MN,U- plan ustala: adaptację, modernizację, rozbudowę, uzupełnienie oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, realizację nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej na podstawie zasad i warunków podziału nieruchomości.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **02 marca 2018r.** do dnia **24 marca 2018r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **17 kwietnia 2018r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 02 marca 2018r.