

Zarządzenie nr 178/2022

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 28 września 2022 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ciężków w rejonie ulic Calineczki i Spokojnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503.), w związku z upływem terminu wnoszenia uwag do projektu zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ciężków w rejonie ulic Calineczki i Spokojnej, po jego wyłożeniu do publicznego wglądu**

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

zarządza, co następuje:

§1. Rozstrzygnąć w sprawie rozpatrzenia zgłoszonych w terminie do 16 września 2022 roku uwag –

według wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 178/2022

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 28 września 2022 roku

**WYKAZ UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA
FRAGMENTU OBRĘBU WIEJSKIEGO CIĘŻKÓW W REJONIE ULIC CALINECZKI I SPOKOJNEJ**

Lp.	Oznaczenie uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7		8	11
1.	1P	16.09.2022 r.	Osoba fizyczna	Proszę, aby przedmiotowa działka, w części o wielkości 1590 m ² usytuowanej od strony zachodniej, uzyskała status terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednocześnie pozostawiając część o wielkości 4447 m ² usytuowaną od strony wschodniej jako tereny leśne. Proponowany podział został przedstawiony na załączonej mapie.	138/4 (obręb Ciężków)	MN, ZL		X	Uwaga nieuwzględniona. W toku procedury planistycznej organ sporządzający projekt planu uzyskał szereg pozytywnych opinii i uzgodnień od instytucji i organów ustawowo zobowiązanych do udziału w przedmiotowej procedurze. Nie mniej jednak otrzymano także negatywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (dalej RDOŚ), który w swoim stanowisku zwrócił uwagę na negatywne skutki zmian klimatu, które mogą nasilić się w przypadku likwidacji zwartych kompleksów leśnych. Ponadto, RDOŚ podkreślił również w swoim piśmie, że obszar lasu w obrębie działki nr 138/4 stanowi łącznik pomiędzy innymi terenami leśnymi bezpośrednio z nim sąsiadującymi. Zatem zachowanie ww. lokalnego korytarza ekologicznego umożliwi swobodne przedmieszczanie się zwierząt, co ma niebagatelne znaczenie dla utrzymania istotnej w skali lokalnej ostoji bioróżnorodności oraz obszaru cennego pod względem absorpcji wód opadowych i wpływu na warunki klimatyczne i mikroklimatyczne. Biorąc pod uwagę przedstawione wyżej stanowisko RDOŚ, notabene jak ważne w obecnych czasach walki ze zmianami klimatycznymi, które stanowią aktualnie kluczową kwestię dla europejskiej wspólnoty, organ sporządzający projekt planu po etapie opiniowania i uzgadniania uznał za zasadne wycofanie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działki nr 138/4 i pozostawienie w jej zasięgu w większości leśnego

									charakteru. Skorygowany projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Na marginesie warto dodać, że co prawda Studium jest obowiązującym narzędziem określania polityki przestrzennej w gminach, to jego treść nie ma charakteru wiążącego. Prawem miejscowym jest tylko i wyłącznie plan zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 5 i art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Ponadto, przedmiotowy grunt stanowi użytek leśny, a co za tym idzie, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych każda zmiana przeznaczenia ww. gruntów na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania odpowiedniej zgody, co na aktualnym etapie procedury planistycznej mogłoby ją opóźnić o kolejne kilka miesięcy, przy czym uwzględniając ostatnie doświadczenia organu w podobnych kwestiach nie ma pewności, iż wnioskowane rozwiązanie uzyska zgodę „leśną”.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---