

**UCHWAŁA NR LV/ /22
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 2 czerwca 2022 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-2 w rejonie ulicy Zgierskiej i Łąkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 zm.: Dz. U. z 2022r., poz. 583 i poz. 1005) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

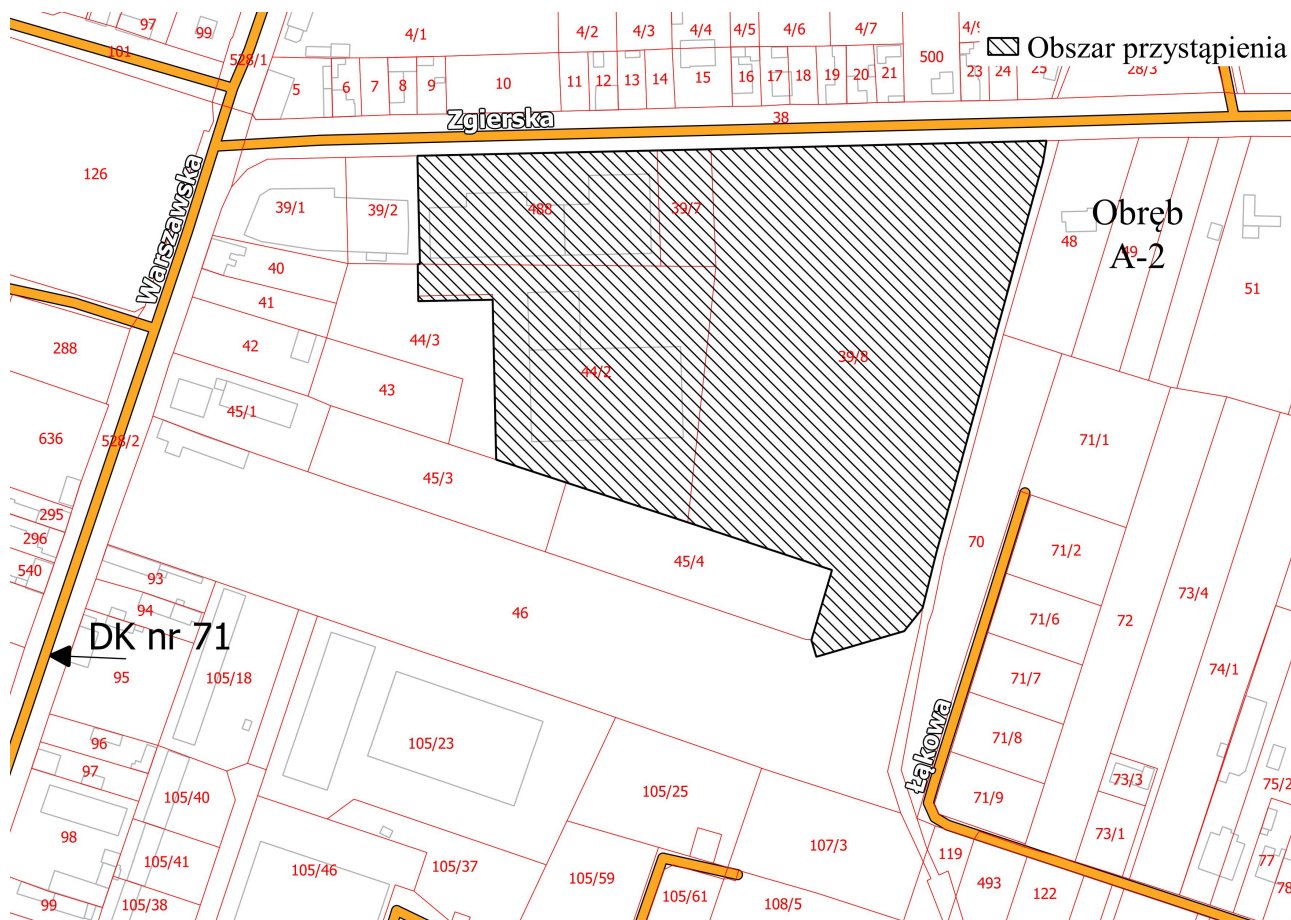
Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-2 w rejonie ulicy Zgierskiej i Łąkowej, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu, o którym mowa w § 1 jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.



UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą, obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, przyjęte uchwałami:

- Nr XXVII/241/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 roku, Nr 76, poz. 758), w którym przeznaczenie terenu to E6U/P – tereny usług i usług rzemiosła oraz przemysłu;
- Nr L/465/10 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 7 kwietnia 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 roku, Nr 176, poz. 1434), 1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, 4KD”Z” – teren poszerzenia pasa drogowego drogi publicznej – droga zbiorcza.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dopuszcza wprowadzenie na omawianym terenie następujących przeznaczeń: PU – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, KDG/Z – droga klasy "G" – główna, KDL – droga klasy „L” lokalna, Rz – tereny rolnicze.

Obszar objęty zmianą planu będzie wynosił ok. 3,5 ha.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni, przy zachowaniu walorów środowiskowych oraz ładu przestrzennego.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503.). Projekt planu powinien zawierać elementy określone w art. 15 wyżej wymienionej ustawy oraz powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-2 w rejonie ulicy Zgierskiej i Łąkowej jest uzasadnione.