

UCHWAŁA NR LV/ /22
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 2 czerwca 2022 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów w rejonie drogi powiatowej nr 1134E

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 zm.: Dz. U. z 2022r., poz. 583 i poz. 1005) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów w rejonie drogi powiatowej nr 1134E, w granicach przedstawionych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu, o którym mowa w § 1 jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni.

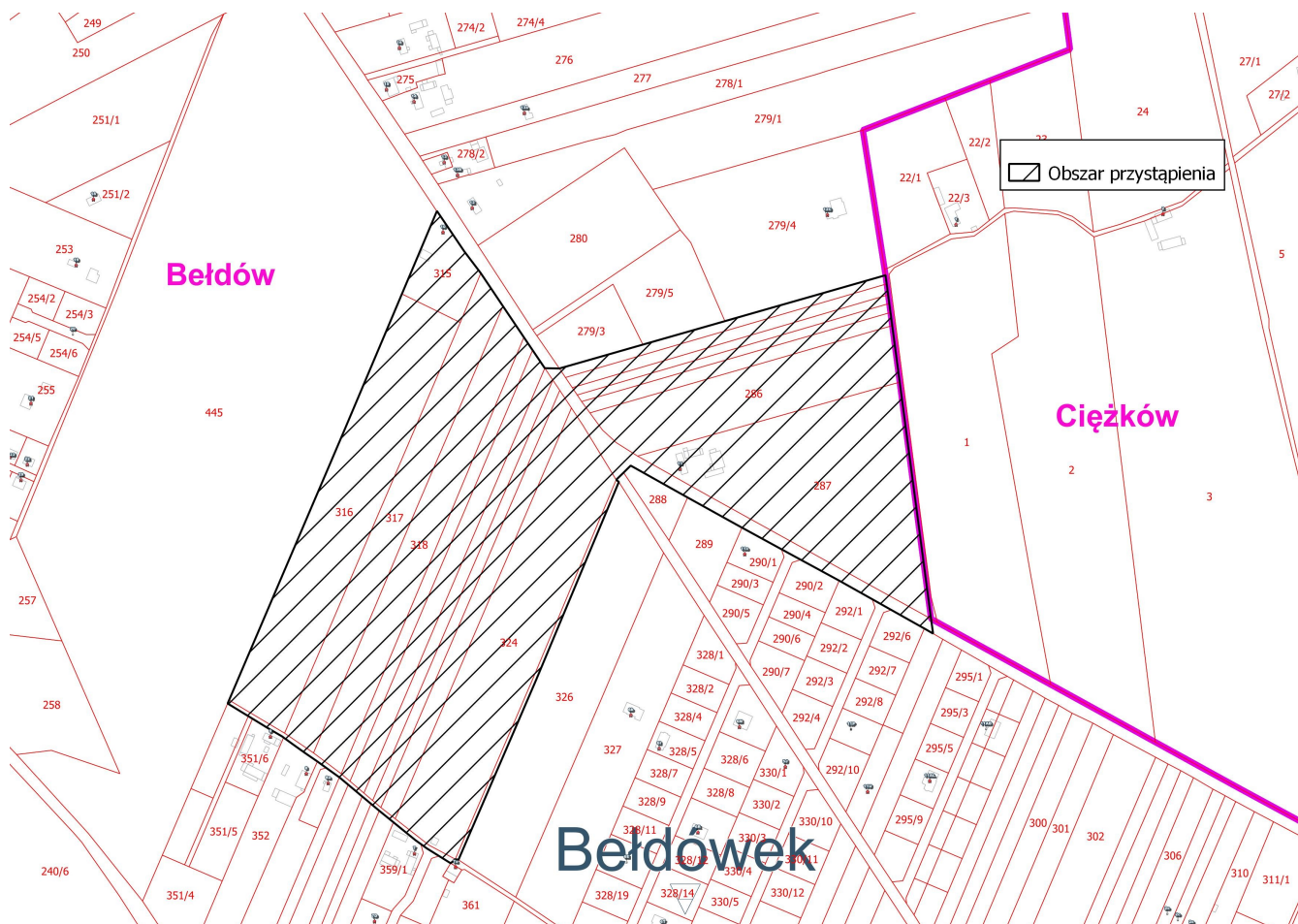
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do Uchwały nr LV/ /22

Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim

z dnia 2 czerwca 2022 r.



UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, przyjęty uchwałą Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 roku, Nr 76, poz. 759), w którym przeznaczenie terenu to R1RP – tereny upraw polowych i ogrodnich, R22MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 11KZ – drogi zbiorcze, 46KD – tereny dróg - drogi dojazdowe oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu wiejskiego Beldów, przyjęty uchwałą nr XXXIX/359/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 kwietnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 5 czerwca 2013 roku, poz. 3066), w którym przeznaczenie terenu to 7RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, 13R – Tereny rolnicze, KDD – tereny dróg publicznych klasy – dojazdowe, KDZ – Tereny dróg publicznych klasy - zbiorcze. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dopuszcza wprowadzenie na omawianym terenie następujących przeznaczeń: MNml – tereny o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; KDZ – droga klasy "Z" – zbiorcze; drogi powiatowe; KDD – Droga klasy "D" –dojazdowe.

Obszar objęty zmianą planu będzie wynosił ok. 14 ha.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni, przy zachowaniu walorów środowiskowych oraz ładu przestrzennego.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Projekt planu powinien zawierać elementy określone w art. 15 wyżej wymienionej ustawy oraz powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Beldów w rejonie drogi powiatowej nr 1134E jest uzasadnione.