

Projekt

z dnia 21 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIV//21
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 i art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. nr 1170, zm. Dz. U. z 2021r., poz. 401) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości. Tabela rocznych stawek podatku od nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości będących we władaniu osób fizycznych położonych na terenie sołectw w drodze inkasa. Na inkasentów wyznacza się sołtysów sołectw Gminy Aleksandrów Łódzki, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały. Inkasenci otrzymują wynagrodzenie w wysokości 6% od zainkasowanych kwot.

2. Osoby fizyczne mogą również wpłacać należny podatek od nieruchomości w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na rachunek bankowy Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 3. Traci moc uchwała nr XIX/162/11 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 roku.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV//21
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 28 października 2021 r.

L.p.	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Stawka (w złotych)
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,79 (0,73)
2	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	24,50 (22,50)
3	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,90 (9,00)
4	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,00 (4,60)
5	Od pozostałych budynków lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej: 1) w tym budynki letniskowe 2) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 3) inne	8,40 (7,72) 4,30 (4,00) 6,90 (6,30)
6	Od budowli: 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wydobycia i przesyłania wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 2) pozostałych	1% ich wartości 2% ich wartości
7	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni	0,97 (0,89)
8	Od gruntów: 1) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni 2) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 3) od pozostałych - od 1 m ² powierzchni 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	4,16 (3,80) 0,18 (0,17) 0,41 (0,38) 3,30 (3,00)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV//21
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 28 października 2021 r.

Lista sołtysów Sołectw Gminy Aleksandrów Łódzki

<i>L.p.</i>	<i>Sołectwo</i>	<i>Imię i nazwisko</i>
1.	Bełdów	Paweł Stasiak
2.	Bełdów Krzywa Wieś	Jacek Ułański
3.	Brużyczka Mała	Wiesław Józwiak
4.	Chrośno	Patrycja Marczyńska
5.	Ciężków	Anna Kuc
6.	Jastrzębie Górne	Janina Tomczak
7.	Kolonia Brużycza	-
8.	Księżstwo	Stanisław Czachowski
9.	Krzywiec	Zbigniew Perek
10.	Nakielnica	Sławomir Szymczak
11.	Nowe Krasnodęby	Jadwiga Łuczak
12.	Nowy i Stary Adamów	Anna Zych
13.	Prawęcice	Arkadiusz Hermanowicz
14.	Rąbień	Tomasz Dwojacki
15.	Rąbień AB	Dawid Pstrokoński
16.	Ruda Bugaj	Leszek Janowski
17.	Sanie	Miłosz Gabriel
18.	Słowak	Krzysztof Ogiński
19.	Sobień	Halina Stopyra
20.	Stare Krasnodęby	Grzegorz Adamiak
21.	Wola Grzymkowa	Jadwiga Justyńska
22.	Zgniłe Błoto	Bogdan Marciniak

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Aktualnie obowiązujące w Gminie Aleksandrów Łódzki stawki podatku od nieruchomości zostały ustalone w 2018 roku. W międzyczasie mieliśmy do czynienia ze wzrostem inflacji w poszczególnych latach obowiązywania stawek w następującym zakresie:

2019 -	2,3
2020 -	3,4
2021 -	6,0.

Wg procentu składanego wzrost cen towarów i usług na przestrzeni trzech wskazanych lat budżetowych kształtował się na poziomie 12,1%.

Propozycje złożone w omawianym projekcie zawierają zmiany stawek na poziomie 5,6% - 10,0%.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również fakt spodziewanego ubytku dochodów jednostek samorządu terytorialnego związanego z wprowadzeniem od 2022 roku reform podatkowych Polskiego Ładu zmiana stawek pozwalająca chociaż w małej części ochronić coraz bardziej uszczuplane dochody gminy jest jak najbardziej uzasadniona.