

Projekt

z dnia 21 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIII//2021
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XXI/164/20 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Łódzki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) w związku z art. 21 ust 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 611 oraz z 2021r. poz. 11, poz. 1243),

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXI/164/20 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Łódzki (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2020r., poz. 1957) – wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 pkt 10 uzyskuje brzmienie:

„10) **dochódzie gospodarstwa domowego** – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 2133, zm.: Dz. U. z 2021r. poz. 11), wyliczony dla Wnioskodawcy, jego małżonka oraz pozostałych członków gospodarstwa domowego na podstawie złożonej deklaracji o wysokości dochodów za ostatnie 3 pełne miesiące oraz załączonych do niej dokumentów źródłowych, będących podstawą do zadeklarowania wysokości dochodów. Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania, odpowiednio udokumentowane w szczególności przez pracodawcę, Ośrodek Pomocy Społecznej w Aleksandrowie Łódzkim, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Powiatowy Urząd Pracy, czy Urząd Skarbowy w Zgierzu”;

2) w §5 ust.1 uzyskuje następujące brzmienie:

„1. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy mogą ubiegać się członkowie wspólnoty samorządowej, którzy nie mają w ogóle zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub też ich warunki zamieszkiwania wymagają poprawy, a ponadto wykazują średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na osobę w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu lub datę wystąpienia z żądaniem przedstawienia przez wnioskodawcę aktualnej deklaracji o dochodach, którego wysokość dla gospodarstwa jednoosobowego nie przekracza **250%** najniższej emerytury, a dla gospodarstwa wieloosobowego nie przekracza **180 %** najniższej emerytury.”;

3) §10 uzyskuje następujące brzmienie:

„§ 10. O zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu (na czas oznaczony) mogą ubiegać się członkowie wspólnoty samorządowej nie mający zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, którzy nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu (wymóg ten dotyczy wszystkich członków gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkania z Wnioskodawcą) i wykazują dochód gospodarstwa domowego w wysokości uzasadniającej zawarcie umowy najmu socjalnego, tj. średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu/datę wystąpienia z żądaniem przedstawienia przez wnioskodawcę aktualnej deklaracji o dochodach, którego wysokość: dla gospodarstwa jednoosobowego – nie przekracza **90%** najniższej emerytury, a dla gospodarstwa wieloosobowego – nie przekracza **65%** najniższej emerytury.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni licząc od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.