

UCHWAŁA NR XL/ /21
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 2021 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A-2, A-7 i A-8 w rejonie ul. Zgierskiej oraz ul. Głowackiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741.)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

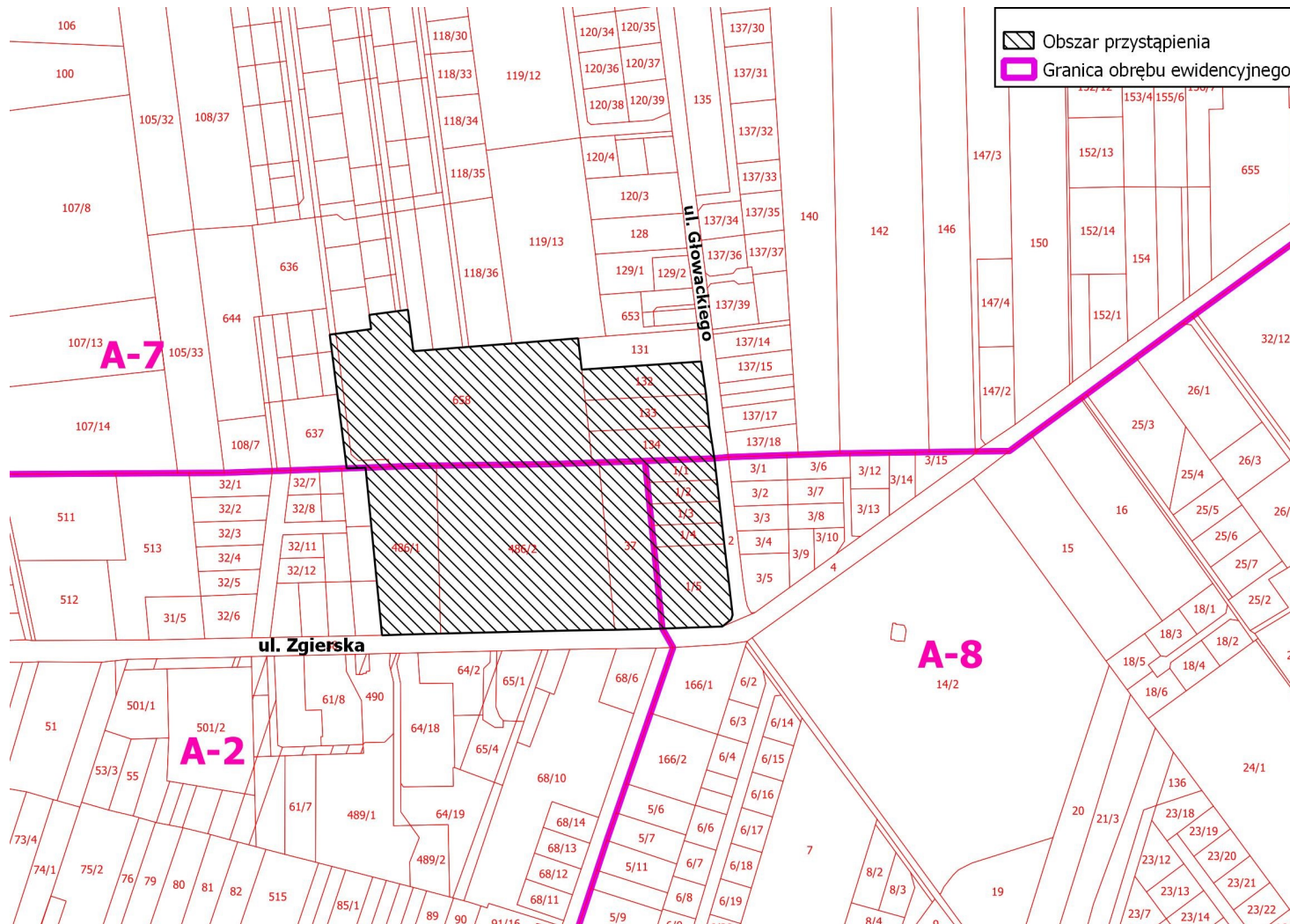
§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A-2, A-7 i A-8 w rejonie ul. Zgierskiej oraz ul. Głowackiego, w granicach przedstawionych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu, o którym mowa w § 1 jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

z dnia2021 r.



UZASADNIENIE

Na przeważającym terenie objętym niniejszą uchwałą, obowiązuje zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A-7 i A-2 przyjęta uchwałą NR L/491/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, z dnia 28 listopada 2013 r.** (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2014 r. poz. 411), w którym przeznaczenie terenów to: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1P,U. Na południowym obszarze opracowania, graniczącym bezpośrednio z drogą krajową, obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A-2, A-7 i A-8 – wzdłuż projektowanego przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV przyjęta uchwałą nr LIX/561/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2018 r. poz. 5368), w którym przeznaczenie terenów to: teren zabudowy produkcyjno-usługowej – PU.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni, przy zachowaniu walorów środowiskowych oraz ładu przestrzennego.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741.). Projekt planu powinien zawierać elementy określone w art. 15 wyżej wymienionej ustawy oraz powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A-2, A-7 i A-8 w rejonie ul. Zgierskiej oraz ul. Głowackiego jest uzasadnione.