

**Uchwała nr XII/117/99
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 15 grudnia 1999 roku**

w sprawie: **ustalenia minimalnego poziomu stawek czynszowych za komunalne lokale użytkowe na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku, nr 13, póź. 74 wraz z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:**

§1

Ustala się minimalny poziom stawek czynszowych za komunalne lokale użytkowe na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki. Poziom stawek przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Do stawek przedstawionych w § 1 stosuje się obniżenia w wypadku wystąpienia w wynajmowanym lokalu następujących czynników:

- 1) usytuowanie lokalu w budynku substandartowym - należne obniżenie 10%,
- 2) brak w lokalu urządzeń wodno-kanalizacyjnych (bez dostępu do studni, źródła, hydroforu, szamba) - należne obniżenie 10%,
- 3) położenie lokalu w kondygnacji podziemnej - obniżenie 10%.

§3

W przypadku stwierdzenia podnajęcia, użytkowania lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub nieposiadania tytułu prawnego do lokalu użytkowego naliczone będą stawki podwyższone o 300%.

§4

Traci moc uchwała nr 111/23/98 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 30 grudnia 1998 roku ustalenia minimalnego poziomu stawek czynszowych za komunalne lokale użytkowe na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Aleksandrowie Łódzkim.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2000 roku i podlega ogłoszeniu:

- 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Aleksandrowie Łódzkim,
- 2) w lokalnej prasie,
- 3) w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

TABELA
MINIMALNYCH MIESIĘCZNYCH STAWEK CZYNSZU
ZA LOKALE UŻYTKOWE BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ KOMUNALNĄ
NA TERENIE GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

Rodzaj działalności	Stawka za 1 m pow. <u>użytkowej</u>
Lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji oraz pomieszczenia składowe, biurowe jednostek i organizacji kultury, zdrowia, szkolnictwa i innych jednostek budżetowych nie prowadzących <u>działalności gospodarczej.</u>	<u>2,00 zł.</u>
Lokale wykorzystywane przez podmioty do celów:	
a) przemysłowych, wytwórczych, produkcyjnych i rozrywkowych.	5,20 zł.
b) usługowych i gastronomicznych,	3,50 zł.
c) <u>prowadzenia działalności handlowej.</u>	<u>10,40 zł.</u>
Pomieszczenia składowe i gospodarcze (m.in. dodatkowe komórki, boksy, wiaty itp.) nie wykorzystywane do celów określonych w punktach 1 i 2 o konstrukcji:	
a) murowanej.	1,50 zł.
b) <u>mieszanej nie związanej trwale z gruntem.</u>	<u>1,00 zł.</u>