

Projekt

z dnia 21 września 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 2018 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496) w związku z Uchwałą Nr XLVII/450/17 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 23 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki przyjętego Uchwałą Nr L/517/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 listopada 2013 r., oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki, przyjętego Uchwałą nr XXVIII/283/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 września 2016 r., Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki w zakresie lokalizacji inwestycji infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających dróg krajowych, określonych w § 13 - 19 uchwały nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 76 z 2005 r. poz. 759), zwaną dalej planem.

2. W uchwale nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 13 ust. 8 otrzymuje brzmienie: "8. Plan dopuszcza realizację uzbrojenia wodociągowego w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 71, 72 oraz drogi ekspresowej S14";
- 2) § 14 ust. 5 otrzymuje brzmienie: "5. Plan dopuszcza realizację uzbrojenia kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 71, 72 oraz drogi ekspresowej S14";
- 3) § 15 pkt 5 otrzymuje brzmienie: "5) plan dopuszcza realizację uzbrojenia kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 71, 72 oraz drogi ekspresowej S14";
- 4) § 16 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. Plan dopuszcza realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 71";
- 5) § 17 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) plan dopuszcza realizację uzbrojenia ciepłowniczego w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 71, 72 oraz drogi ekspresowej S14";
- 6) § 18 pkt 5 otrzymuje brzmienie: "5) plan dopuszcza realizację uzbrojenia gazowniczego w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 71, 72 oraz drogi ekspresowej S14";
- 7) § 19 pkt 4 otrzymuje brzmienie: "4) plan dopuszcza realizację uzbrojenia telekomunikacyjnego w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 71, 72 oraz drogi ekspresowej S14".

3. Pozostałe ustalenia tekstowe zawarte w uchwale nr XXVII/242/04 z dnia 16 grudnia 2004 roku pozostają bez zmian.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/242/04 z dnia 16 grudnia 2004 roku, pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia.....2018 r.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim

z dnia.....2018 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 oraz z 2018 r., poz. 1496), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (T.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 62, poz. 1000 i poz. 1366) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

UZASADNIENIE

Zmiana planu dotyczy wybranych ustaleń tekstowych zawartych w Rozdziale VI pt. "Infrastruktura techniczna" miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 76 z 2005 r. poz. 759).

Zmiana planu ma na celu umożliwienie lokalizacji inwestycji infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających dróg krajowych. Zmiana ta nie dotyczy rysunku planu.

Udział społeczeństwa w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

W ramach sporządzania zmiany planu miejscowego podjęto i przeprowadzono następujące czynności:

- ogłoszono w prasie lokalnej, BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego, oraz o możliwości składania wniosków,
- zawiadomiono na piśmie instytucje i organy o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego, oraz o możliwości składania wniosków,
- rozpatrzono wnioski do zmiany planu miejscowego instytucji i organów,
- sporządzono projekt zmiany planu miejscowego,
- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Wykonano czynności wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:

- wystąpiono do Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- uzyskano zgodę (znak: PPIS-Zg-ZNS-441/6/60/2018 z dnia 07.03.2018 r.) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- uzyskano zgodę (znak: WOOŚ.411.81.2018.MGw.2 z dnia 22.03.2018 r.) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- ogłoszono w prasie lokalnej, BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty o uzyskaniu zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 25 maja 2018 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej celem zaopiniowania projektu. Przeprowadzono procedurę zewnętrznego opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu.

Następnie projekt planu poddany był wyłożeniu do publicznego wglądu w terminie od 16 lipca 2018 r. do 6 sierpnia 2018 r., z dyskusją publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w dniu 20 lipca 2018 r., terminem składania uwag do 22 sierpnia 2018 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do wykładanego projektu planu.

Prace nad projektem zmiany planu prowadzone były z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ww. ustawy.

Stosownie do wymogów art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego dokonuje sukcesywnie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w ramach oceny aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W analizach tych dokonuje także oceny postępu w opracowaniu zmian planów miejscowych. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Aleksandrów Łódzki, przedstawiono Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Komisja wydała pozytywną opinie po

posiedzeniu, które odbyło się w dniu 30 października 2015 roku. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego przekazał w dniu 9 listopada 2015 roku Radzie Miejskiej wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Aleksandrów Łódzki, zaś podczas sesji omówił je. Na podstawie przedstawionych wyników analiz, Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim podjęta w dniu 26 listopada 2015 roku uchwałę nr XVI/161/15 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, zmienionej uchwałami: Nr XXII/226/16 z dnia 31 marca 2016 r., Nr XXXIV/325/17 z dnia 26 stycznia 2017 r., Nr XXXVII/367/17 z dnia 28 marca 2017 r., Nr XL/390/17 z dnia 25 maja 2017 r., Nr XLVII/446/17 z dnia 23 listopada 2017 r. oraz Nr LIV/517/18 z dnia 26 kwietnia 2018 r.). Przedmiotowy plan miejscowy jest zgodny z wynikami powyższej analizy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyniesie dochodów do budżetu Gminy, nie spowoduje też jego obciążeń z tytułu realizacji infrastruktury technicznej i odszkodowań.