

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Jastrzębie Górne w rejonie ulicy Bartek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

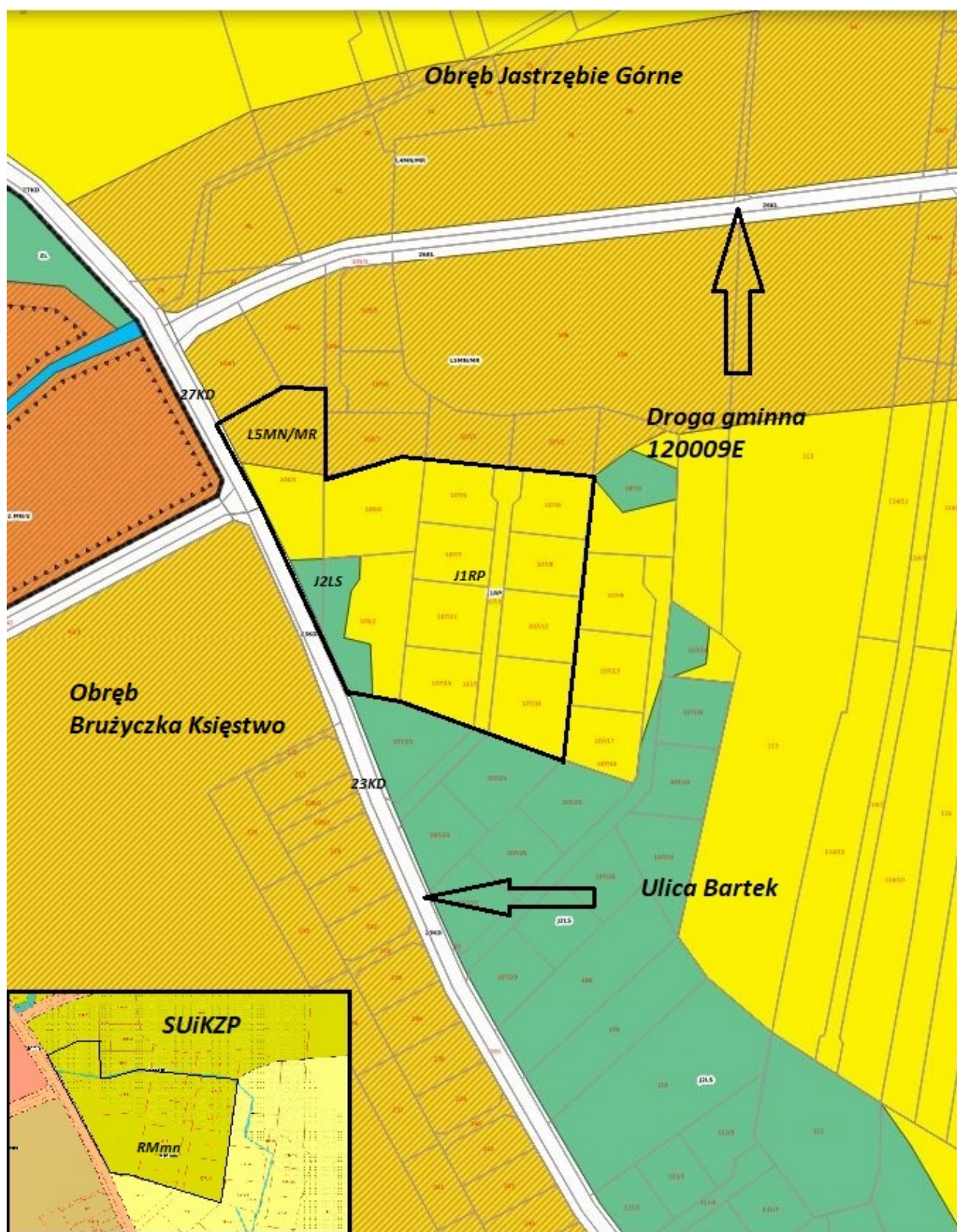
**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Jastrzębie Górne w rejonie ulicy Bartek, w granicach przedstawionych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem zmiany planu, o którym mowa w § 1 jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

z dnia



## UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, przyjęty uchwałą Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 roku, Nr 76, poz. 759), w którym przeznaczenie terenu to tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej – L5MN/MR, tereny upraw polowych – J1RP, tereny leśne – J2LS, drogi klasy dojazdowej - 23KD oraz 27KD .

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu wiejskiego Jastrzębie Górne w rejonie ulicy Bartek podyktowane jest ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, przyjętego uchwałą nr L/517/2013 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 listopada 2013 roku, ze zmianą przyjętą uchwałą nr XXVIII/283/16 z dnia 29 września 2016 roku. Analizowany teren we wskazanym dokumencie przeznaczony jest pod zainwestowanie, zaplanowano tu tereny oznaczono symbolem RMmn, czyli obszar o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Kolejnym czynnikiem determinującym zasadność przystąpienia do powyższej zmiany są potrzeby mieszkańców wyrażone w składanych do Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego wnioskach. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni, przy zachowaniu walorów środowiskowych oraz ładu przestrzennego.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566). Projekt planu powinien zawierać elementy określone w art. 15 wyżej wymienionej ustawy oraz powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Jastrzębie Górne w rejonie ulicy Bartek jest uzasadnione.