

STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

AB.6740.1287.2022.MD

Zgierz, dnia 07

12 R

grudnia 2023 r.

URZĄD MIEJSKI
w Aleksandrowie Łódzkim

wpl. dn: 12-12-2023

L.dz. 38439-2023

podpis

133

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.),

zawiadamiam,

iż w dniu 09 listopada 2023 r., została wydana decyzja Nr 9/2023 dla Burmistrza Aleksandra Łódzkiego, z siedzibą: 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, Plac Kościuszki 2, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 5166E i Nr 1134E od wysokości działki nr 20 – obręb A-6 w Aleksandrowie Łódzkim do wysokości działki nr 274 – obręb Wola Grzymkowa”.

Decyzja zatwierdziła projekt budowlany obejmujący:

a) budowę:

- ciągu pieszo – rowerowego (ścieżki rowerowej i chodnika) o szerokości 2,50 – 3,00 m i nawierzchni bitumicznej, o łącznej długości ok. 1950,00 m,
- zjazdów o nawierzchni bitumicznej oraz z kostki betonowej,
- pobocza o szerokości 0,75 m,

b) przebudowę:

- istniejącej sieci telekomunikacyjnej, w celu usunięcia kolizji z projektowanym układem drogowym,

c) wycinkę drzew i krzewów zgodnie z załączonym wykazem,

do realizacji na terenie działek istniejących przed wydaniem niniejszej decyzji:

- o dz. nr ew. 19, 20, 16/7, 16/8, 18 i 16/9 w obrębie A-6, w Aleksandrowie Łódzkim,
- o dz. nr ew. 279, 159 i 275 w obrębie Wola Grzymkowa, gmina Aleksandrów Łódzki.

Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości oznaczonej poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, w powiecie zgierskim, w gminie Aleksandrów Łódzki, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Obręb 0006 – Aleksandrów Łódzki: dz. 20 (20/1, 20/2*); dz. 16/7 (16/49, 16/50*); dz. 16/8 (16/51, 16/52*); dz. 18 (18/1, 18/2*); dz. 16/9 (16/53, 16/54*);

Obręb 0036 – Wola Grzymkowa: dz. 275 (275/1, 275/2*, 275/3*);

oznaczenie numerów ewidencyjnych działek:

X – numer ewidencyjny działki, zgodnie z katastrzem nieruchomości, dla której niniejszą decyzją zatwierdzono projekt podziału nieruchomości;

X* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Powiatu Zgierskiego lub pozostanie nadal w jej posiadaniu;

X – numer ewidencyjny działki powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren, która pozostanie własnością dotychczasowego właściciela.

Decyzja oznaczyła nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Powiatu Zgierskiego:

Obręb 0006 – Aleksandrów Łódzki: dz. 20/2*, 16/50*, 16/52*, 18/2*, 16/54*;

Obręb 0036 – Wola Grzymkowa: dz. 275/2*, dz. 275/3*;

oznaczenie numerów ewidencyjnych działek:

Y* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Powiatu Zgierskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

Y - numer ewidencyjny działki, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Powiatu Zgierskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Od w/w decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 od dnia zawiadomienia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda te nieruchomości, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
2. lub doręczeniu postanowienia o nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności
3. albo w którym decyzja stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Pisemne oświadczenia, zawierające deklarację w sprawie wydania nieruchomości, należy kierować do Burmistrza Aleksandra Łódzkiego z adresem j. w., z jednoczesnym powiadomieniem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz gminy tej części nieruchomości.

Zgodnie z art.12 ust. 1 pkt 4a i 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4f specustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.

Zgodnie z art. 12 ust. 5a specustawy, na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.


Zgodnie z art. 12 ust. 5b, specustawy, osoba której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 specustawy wysokość odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art. 12 ust. 6 specustawy nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością gminy, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Informacje dotyczące odszkodowania za zajęcie nieruchomości pod inwestycję drogową oraz jej wyceny są udzielane w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49.

W związku z powyższym, strony mogą zapoznać się z w/w decyzją oraz aktami sprawy w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, z siedzibą: 95 – 100 Zgierz, ul. Sadowa 6A, wyłącznie po umówieniu wizyty z pracownikiem prowadzącym sprawę dzwoniąc pod numer telefonu (42) 28 88 209 lub (42) 28 88 202 albo pisząc na adres e-mail: architektura@powiat.zgierz.pl., w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Z UP. STAROSTY

Agnieszka Kropp-Nowacka
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Piotr Kropidłowski – pełnomocnik inwestora
2. Strony postępowania wg oddzielnego wykazu
3. a/a

... Sprawę prowadzi inspektor Marcin Dziuda, Starostwo Powiatowe w Zgierzu, ul. Sadowa 6a; tel. 042 28-88-209, pok. 406 ..

Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Zgierzu

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej Rozporządzeniem) informujemy, że :

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Zgierski z siedzibą 95 – 100 Zgierz, ul. Sadowa 6A.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować :
 - telefonicznie dzwoniąc pod numer +48 691 194 100;
 - pocztą email : poczta@mkoralewski.pl;
 - lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu :
 - a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - b. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Powiatu Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w szczególności z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.).
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być :
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające)
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem danych przez Administratora przysługuje Pani/Panu :
 - a. prawo dostępu do treści danych na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - e. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - f. prawo do wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
 - g. w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia), przysługuje Pani/panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.