

RADA MIEJSKA
w Aleksandrowie Łódzkim

**Uchwała Nr XLIV/288/98
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 29 kwietnia 1998 roku**

w sprawie : **ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców samodzielnych lokali
mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi
stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a i art. 40 ust. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku nr 13 poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami) art. 34 ust. 1, 5, 6 art. 37 ust. 2 pkt 1 art. 67 ust. 1, 3 art. 68 ust. 1 i 2 art. 70 ust. 2 i 4 art. 71 art. 72 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 15 poz.741 z 1997 r)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

uchwala, co następuje

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Uchwała określa zasady sprzedaży, na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 2.

Ileć w uchwale jest mowa o:

- a) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115 poz. 741),
- b) lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny odpowiadający wymaganiom ustawy z 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U.Nr 85 poz. 388 z późniejszymi zmianami), położony w budynku wielolokalowym,
- c) domu jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym znajduje

się tylko jeden lokal zajmowany w całości przez jednego najemcę,

- d) najemcy – należy przez to rozumieć osobę, z którą najem został nawiązany zarówno na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale przed dniem 12 listopada 1994 roku jak i osobę z którą zawarto umowę najmu po tej dacie.

Rozdział 2

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi

§ 3.

Sprzedaży podlegają:

- a) samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w domach wielolokalowych
- b) nieruchomości zbudowane domami jednorodzinnymi

stanowiące własność Gminy Aleksandrów Łódzki i zgodnie z planem zagospodarowania przestrzenne leżące na terenie zabudowy mieszkaniowej.

§ 4.

Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne, o których mowa w § 3 pkt a, znajdujące się w budynkach:

- a) przeznaczonych do rozbiórki
- b) wskazanych przez Zarząd Gminy Aleksandrów Łódzki z przeznaczeniem wyłącznie na mieszkania czynszowe.

§ 5.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym lub oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego takim domem może nastąpić jeżeli zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dom ten przeznaczony jest do :

- 1) trwałego użytkowania
- 2) czasowego użytkowania pod warunkiem możliwości:
 - a) jego odtworzenia,
 - b) realizacji na nieruchomości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6.

Pierwszeństwo w nabyciu, w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługuje najemcom posiadającym tytuł prawny do najmu lokalu lub domu jednorodzinnego.

§ 7.

Cenę lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 8.

1. Cena zakupu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego może być zapłacona jednorazowo albo w ratach.
2. Przy zapłacie ceny jednorazowo udziela się bonifikaty w wysokości 30%
 - a) od ceny ustalonej z godnie z § 7 – w odniesieniu do lokalu mieszkalnego,
 - b) od ceny ustalonej zgodnie z § 7 – w odniesieniu do domu jednorodzinnego.Bonifikata nie obejmuje ceny gruntu.
3. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż wymienione w art. 68 ust. 1 pkt 1-3 i 7 ustawy.
Nie dotyczy to zbycia na rzecz osób bliskich.
4. Przy zapłacie ceny w ratach :
 - a) ustalona cena może być rozłożona na raty roczne nie dłużej niż na 10 lat,
 - b) pierwsza rata w wysokości 20% podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży
 - c) pozostałe równe raty wraz z oprocentowaniem płatne są w terminach rocznych do końca marca każdego roku.

§ 9.

1. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny zakupu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu w stosunku rocznym stopy procentowej równej wskaźnikowi inflacji z roku poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski „.
2. Wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny zakupu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące gruntów

§ 10.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych następuje z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
2. Sprzedaż domów jednorodzinnych następuje z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem

w użytkowanie wieczyste gruntu.

§ 11.

1. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
2. Stawka procentowa pierwszej opłaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej.
3. Stawka procentowa pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego domem jednorodzinnym wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej.
4. Pierwsza opłata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 12.

Tracą moc:

1. Uchwała nr XXIII/155/92 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 sierpnia 1992 roku w sprawie sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych i małych domach mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych wraz z sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.
2. Uchwała nr III/21/94 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 października 1994 roku w sprawie zmian w uchwale nr XXIII/155/92 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 20 sierpnia 1992 roku.
3. Uchwała nr VII/62/95 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 2 lutego 1995 roku w sprawie zmiany uchwały nr III/21/94 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 października 1994 roku.
4. Uchwała nr XXXIV/226/97 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 2 czerwca 1997 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Pabianickiej 17.
5. Uchwała nr XXXVII/239/97 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 24 września 1997 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/226/97 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 czerwca 1997 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Pabianickiej 17.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w gazecie „40 i cztery”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim

Michał Kaczmarek