

BURMISTRZ  
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO  
95-050 Konstytynów Łódzki  
ul. Zgierska 2

Konstytynów Łódzki, dnia 29.12.2021r.

GPN.6730.74.2021.EB

## DECYZJA NR 72 / 2021

### o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.), stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 04 października 2021 roku,

z dnia 04 października 2021 roku,

### ustalam

na rzecz

### warunki zabudowy

dla działek o numerach ewid. 223/2, 222/3, 221/2, 220/1, 219/1, 281/7, 217/1, 216/1, 256/1, 255/3, 255/4, 403/1, 254/1, 253/1, 252/1, 251/1 w obrębie K-21, położonych w Konstytynowie Łódzkim przy ul. Niesięcin,

### dla inwestycji obejmującej:

- budowę hali produkcyjno – magazynowo – biurowej wraz urządzeniami budowlanymi i technicznymi oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

### I. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

Tereny zabudowy produkcyjno- usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) **LINIE ZABUDOWY** – nie wyznacza się.
- 2) **WELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI ALBO TERENU** – do 49% powierzchni terenu objętego zakresem decyzji.
- 3) **SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ** – od 29,0m do 150,0m.
- 4) **WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ (JEJ GZYMSU LUB ATTYKI)** – do 15,0m od poziomu terenu.
- 5) **GEOMETRIA DACHU** – dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od dachu płaskiego do 30°. Kierunek podstawowej kalenicy równoległy lub prostopadły do jednej z granic bocznych. Wysokość głównej kalenicy – do 15,0 m od poziomu terenu.
- 6) **INNE:**
  - na terenie objętym inwestycją należy zapewnić miejsca parkingowe w liczbie:
    - a) minimum 10 miejsc postojowych na 100 osób zatrudnionych w części produkcyjno – magazynowej,
    - b) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na każde rozpoczęte 10 000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- c) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biurowej.

## **II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- 1) **Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego, inne:**
- a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
- rozwiązania wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2333, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, ze zm.).
  - zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, ze zm.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124, ze zm.) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających dróg.
  - zachowanie warunków ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.).
- 2) **Ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, ze zm.)**
- a) zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych,
- b) odpady powstające w fazie realizacji inwestycji należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.),
- c) realizacja inwestycji na gruntach, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 r. poz. 1161, ze zm.), który brzmi: *„Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1, pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na taki wyłączenie” - jest możliwa pod warunkiem spełnienia powyższego wymagania.*
- d) **Należy spełnić warunki oraz wymagania określone w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr IOŚ.6220.28-14.2020/21.WK z dn. 16 sierpnia 2021r.**
- e) **na terenie inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska:**
- rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624, ze zm.).
  - po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z urządzeń melioracji oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, inwestor winien przesłać pisemną informację zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, Plac Wojewódzki 1.

- f) teren objęty wnioskiem graniczy z ciekim naturalnym - z rzeką Lubczyną. Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 624, ze zm.) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar

#### **Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- f) należy zachować warunki ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710, ze zm.).
- g) na terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 66-50/58 (na działkach o numerach ewid. 222/3 i 223/2).
- h) na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- i) wprowadza się również strefę ochrony archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne. Strefa ochrony archeologicznej stanowiska obejmuje teren w odległości 30m od jego granicy.

#### **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Planowana inwestycja obsługiwana będzie w zakresie infrastruktury technicznej na bazie projektowanych przyłączy:
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej,
  - zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej,
  - odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, a po wybudowaniu miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Niesięcin podłączenie do sieci miejskiej,
  - gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z zasadami określonymi przez Gminę Konstantynów Łódzki i wywóz nieczystości przez uprawnione firmy,
  - należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu własnej nieruchomości,
  - ogrzewanie budynku lokalne z zastosowaniem paliwa ekologicznego,
  - dostęp do drogi publicznej ul. Niesięcin przez działkę nr ewid, 220/1 (część działki od strony ul. Niesięcin, która nie jest objęta decyzją), przez projektowany zjazd publiczny.

#### **IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:**

- należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, ze zm.), a w szczególności należy zapewnić ochronę osób trzecich przed pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,

- 3) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia interesy osób trzecich.

#### **V. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w załączniku graficznym sporządzonym na mapie w skali 1:1000.
- 2) Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 04 października 2021 roku

..... a w imieniu której wstępnie .....

z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej - budowę hali produkcyjno – magazynowo – biurowej wraz urządzeniami budowlanymi i technicznymi oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dla działek o numerach ewid. 223/2, 222/3, 221/2, 220/1, 219/1, 281/7, 217/1, 216/1, 256/1, 255/3, 255/4, 403/1, 254/1, 253/1, 252/1, 251/1 w obrębie K-21, położonych w Konstancynie Łódzkim przy ul. Niesięcin.

W dniu 11 października 2021 roku Wnioskodawca na podstawie art. 64 ust.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) został wezwany o uzupełnienie złożonego wniosku o wypisy z rejestru gruntów z Powiatu Zgierskiego dla nieruchomości na które oddziałuje planowana inwestycja. 22 października 2021 Wnioskodawca uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunki zabudowy, dla działki określonej we wniosku, ustala się w sposób indywidualny. Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Zawiadomieniem z dnia 25.10.2021 r., znak:GPN.6730.74.1.2021.EB, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Uprawniony Architekt przeprowadził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1- 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, ze zm.) oraz przygotował projekt decyzji.

Stosownie do art. 61 ust. 1 w.w. ustawy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

***pkt 1) „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu”***,

Teren, którego dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, zlokalizowany w Konstancynie Łódzkim przy ul. Niesięcin, składa się z działek o numerach ewid. 223/2, 222/3, 221/2, 220/1, 219/1, 281/7, 217/1, 216/1, 256/1, 255/3, 255/4, 403/1, 254/1, 253/1 252/1 i 251/1 (obręb K-21) - w granicach objętych wnioskiem i pokazanych na załącznikach graficznych. Fragmenty działek, od strony południowej czyli od ul. Niesięcin, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - nie są więc objęte wnioskiem. Teren planowanej inwestycji jest większy niż zakres terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy – fragmenty działek o numerach ewid. 220/1, 218/7, 217/1, 216/1, 256/1 255/3, 255/4, 403/1, 254/1, 253/1, 252/1 i 251/1 (wchodzące w skład terenu całej inwestycji) objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR

XIX / 162 / 12 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkiej z dnia 26 kwietnia 2012 roku) i nie mogą być objęte niniejszą decyzją. Teren objęty wnioskiem nie przylega bezpośrednio do ul. Niesięcin (droga powiatowa) - ma pośredni dostęp do drogi publicznej: Wnioskodawca planuje przejazd przez działkę o numerze ewid. 220/1 (przez jej część nie objętą niniejszą decyzją) i zjazd z tej działki na ulicę Niesięcin. Teren objęty wnioskiem nie jest zabudowany. Na terenie znajdują się rowy melioracyjne oraz stanowisko archeologiczne.

Wnioskodawca planuje na terenie budowę hali produkcyjno-magazynowo-biurowej wraz z urządzeniami budowlanymi i technologicznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Granice obszaru analizowanego wyznaczono zgodnie z § 3 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki lub terenu objętego wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50,0 m.

Zgodnie z § 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. ustalono szerokość terenu objętego wnioskiem (ponieważ teren nie przylega bezpośrednio do drogi nie wyznaczono frontu terenu lecz jego szerokość od strony ulicy Niesięcin, z której odbywać się będzie wjazd na teren) - wynosi ona około 230,0m. Zakresem analizy objęto więc obszar w odległości 3 x 230,0m = 690,0m od granic terenu objętego wnioskiem, w granicach mapy dołączonej do wniosku, przy czym działki zabudowane, wchodzące częściowo w obrys obszaru wyznaczonego w ten sposób włączono do obszaru analizowanego w całości.

Działki lub tereny na obszarze analizowanym zabudowane są:

- budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z towarzyszącymi im budynkami gospodarczymi i garażowymi.
- budynkami usługowymi, produkcyjnymi, magazynowymi, oraz biurowymi (na działkach o numerach ewid. 357/4, 281/6, 223/2+223/3, 224/3+409, 224/4+224/5+388/2+388/3+389/4+390/4+289/5+391/6+230/4+231/4+230/3+232/3+233/8+404/4+233/9+404/5, 233/5+233/6+404/2, 233/9+404/5, 295/4+295/6+236/6+236/8+237/2+396/2, 236/4, 238/8+238/4, 238/2+238/9, 239/3, 241/2+398/2, 53/5, 86/2, 317/4, 317/5, 415/1, 325/4+325/3, 36/6 i 83/3).

Uznaje się więc za spełniony warunek art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym co pozwala na wyznaczenie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki objętej wnioskiem.

**pkt 2) teren ma dostęp do drogi publicznej** - ul. Niesięcin (drogi powiatowej), przez działkę nr ewid. 220/1 (część działki od strony ul. Niesięcin, która nie jest objęta decyzją), przez projektowany zjazd publiczny.

W związku z tym warunek art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za spełniony.

**pkt 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu** - planowana inwestycja ma możliwość zasilania w: energię elektryczną, wodę z sieci miejskiej i odprowadzanie ścieków odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, a po wybudowaniu miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Niesięcin podłączenie do sieci miejskiej.

W związku z tym, warunek art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za spełniony.

**pkt 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne** - zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1161, ze zm.) działka objęta wnioskiem, jako położona w granicach administracyjnych miasta Konstancyna Łódzkiego, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W związku z tym, warunek art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za spełniony.

**pkt 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:**

- planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71, ze zm.).

*W związku z tym, warunek art. 61 ust. 1 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za spełniony.*

Zgodnie z przedstawioną analizą planowana inwestycja spełnia wszystkie warunki zawarte w art. 61 ust. 1 przedmiotowej ustawy.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) projekt decyzji o warunkach zabudowy uzgodniono z:

- **Zarządem Powiatu w Pabianicach ul. Piłsudskiego 2 w zakresie zjazdu z ul. Niesięcin** – Postanowienie znak; DM.0722.52.2021 z dnia 20 grudnia 2021 roku - uzgodnienie pozytywne;

- **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, w zakresie melioracji Plac Wojewódzki 1** – Postanowienie znak:PO.ZPU.5.522.5604.2021.KG z dnia 20 grudnia 2021r. – uzgodnienie pozytywne;

- **Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Postanowienie WUOZ w zakresie stanowiska archeologicznego** Postanowienie znak:WUOZ-PP.5151.1146.2021.KP z dnia 15 grudnia 2021 – uzgodniono pozytywnie.

W/w zmiana sposobu zagospodarowania terenu jest zgodna ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich.

Planowana inwestycja nie powinna naruszać wymogów dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz nie zalicza się do inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko.

W wyniku przeprowadzonej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz analizy stanu faktycznego stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia łączne warunki określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) i nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

Biorąc pod uwagę ustalenia w / w, orzeczono jak w sentencji.

**POUCZENIA:**

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
4. Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Pabianicach materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów rejestrów, wniosków o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1129).
5. Zgodnie z przepisami art. 65 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę albo zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż w decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują (wraz z załącznikiem graficznym):

1. P. Paweł Kurkowski Biuro Projektów UNI-FORM sp. z o. o. sp. k. ul. Łagiewnicka 54/56, 91 - 463 Łódź
2. a / a



Z up. BURMISTRZA  
mgr Ewa Bałachowska  
Z-ca kierownika Referatu  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

6702094627 40.01.2022

Nr kancelaryjny: GK.6642.2900.2021

Województwo: ŁÓDZKIE

Powiat: PABIANICKI

Jednostka ewidencyjna: m. Konstantynów Łódzki, 100801\_1

Obręb ewidencyjny: K-21, 100801\_1.0021

Nr kancelaryjny: GK.6642.2900.2021

Województwo: ŁÓDZKIE

Powiat: PABIANICKI

Jednostka ewidencyjna: m. Konstantynów Łódzki, 100801\_1

Obręb ewidencyjny: K-21, 100801\_1.0021





