

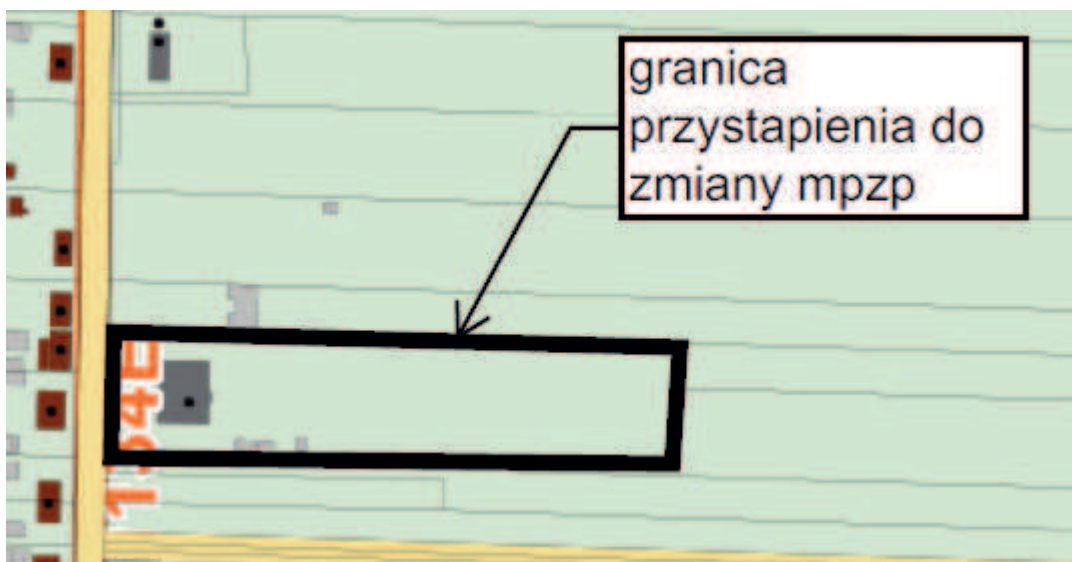
OPIS PRZEDMIOTU

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

projektu zmiany MPZP Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Sobień (Uchwała Nr XXII/234/16 z dnia 31 marca 2016 r.)

Planem będzie objęty fragment obrębu wiejskiego Sobień (dz. nr 372), którego przebieg granic przedstawia rysunek 1.

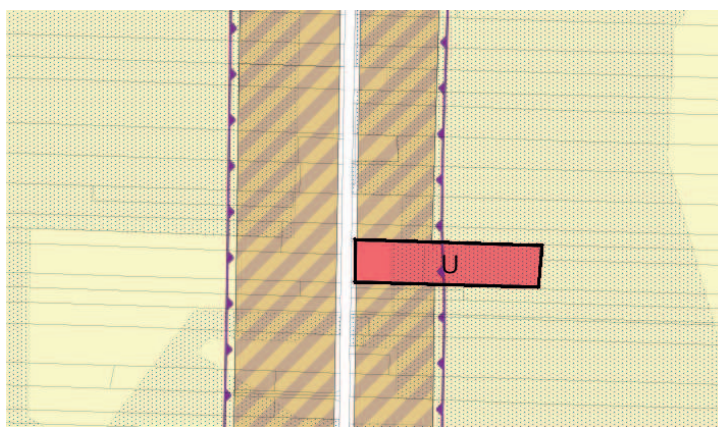
Łączna powierzchnia obszaru planu wynosi około 5,3 ha.



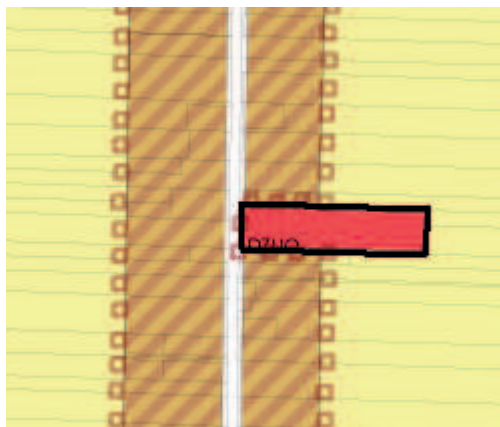
Rysunek 1 Obszar opracowania

Obszar planu obejmuje tereny o pokazanych na drugim rysunku przeznaczeniach, określonych w Studium, które jest dostępne w SIP-ie Gminy Aleksandrów Łódzki pod adresem:

<http://aleksandrow.sipgminy.pl/>



Rysunek 2 Obszar opracowania – przeznaczenie terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Aleksandrów Łódzki



Rysunek 3 Obszar opracowania - przeznaczenie terenu w MPZP

Obowiązujący plan dostępny jest w SIP-ie Gminy Aleksandrów Łódzki pod adresem:

<http://aleksandrow.sipgminy.pl/>

Cel zmiany miejscowego planu:

- Wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania obszaru planu zgodnie ze Studium
- Wprowadzenie nowych zasad rozwiązań komunikacyjnych i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.
- Delimitacja terenów usługowych i mieszkaniowych.

Wykonanie projektu planu będzie polegało na:

- 1) sporządzeniu projektu planu składającego się z części opisowej i rysunkowej przedstawionej na właściwej mapie w skali 1:1000, zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi,
- 2) ocenie stanu aktualności istniejącego opracowania ekofizjograficznego z 2008 roku oraz jego uzupełnienia w niezbędnym zakresie,
- 3) opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) opracowaniu prognozy skutków finansowych,
- 5) przeprowadzeniu analizy procedury formalno – prawnej (uzgodnienia, opiniowanie, uzyskanie odpowiednich zgód odrębnych, wyłożenie z propozycją ich rozpatrzenia zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz skompletowania stosownej dokumentacji w formie właściwej do wykonania oceny zgodności z prawem procedury.

W trakcie wykonania projektu planu Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przygotowania materiałów wyjściowych – analiza stanu istniejącego,
- 2) uwzględnienia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,
- 3) wykonania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
- 4) wykonania prognozy oddziaływania na środowisko oraz uszczegółowienia w niezbędnym zakresie ekofizjografii miasta,
- 5) przygotowania niezbędnych materiałów oraz zawiadomień i wniosków o uzgodnienie projektu planu,
- 6) wprowadzenia zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień,
- 7) przygotowania do wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu,
- 8) uczestnictwa w spotkaniach publicznych,
- 9) udziału w posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej i sesjach Rady Miejskiej,
- 10) rozpatrzenia uwag wniesionych po wyłożeniu projektu zmiany planu w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania,
- 11) wprowadzenia zmian do projektu zmiany planu uzgodnionych z Zamawiającym, wynikających z rozpatrzenia uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowne uzgodnień,
- 12) przedstawienia projektu planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag,
- 13) wykonania wszystkich, wymienionych w pkt 1 - 12 prac z wykorzystaniem mapy numerycznej w programach umożliwiających odczytanie rozszerzenia DXF, DWG, SHP lub 2D.

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zarówno projektu planu jak również skompletowania dokumentacji formalnoprawnej planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz innymi wraz z przepisami wykonawczymi.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) sporządzenia koncepcji obsługi komunikacyjnej oraz projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w ilości egzemplarzy wystarczającej do uzgodnień w niezbędnym zakresie oraz uzyskania niezbędnych opinii,
- 2) dostarczenia koncepcji obsługi komunikacyjnej w ostatecznej wersji uzgodnionej w trzech egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej (tekst w formacie DOC, ODT lub RTF, rysunek w formacie DXF, DWG, SHP lub 2D oraz JPG lub PDF),
- 3) przygotowania na sesję Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim projektu planu z prognozami: oddziaływania na środowisko i skutków finansowych oraz projektami niezbędnymi rozstrzygnięć – w 3 egzemplarzach wraz z ich wersjami elektronicznymi (tekst w formacie DOC, ODT lub RTF, rysunek w formacie DXF, DWG, SHP lub 2D oraz JPG lub PDF),
- 4) dostarczenia, po opublikowaniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, 3 egzemplarzy rysunku planu, w tym 1 egz. kolorowe na trwałym materiale ekspozycyjnym w skali 1:1000.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy następujące niezbędne materiały oraz dokumenty do wykonania usługi w tym odbitki rysunków i tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki i opracowania ekofizjograficznego.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia 30 czerwca 2017 roku.