

Uchwała nr LXXXIV/ /24

Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim

z dnia 28 marca 2024 roku

w sprawie: oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.), art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki”, zwaną dalej Analizą.

2. Analiza, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki przyjęte uchwałą Nr L/517/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 listopada 2013 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVIII/283/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 września 2016 r. oraz Uchwałą Nr LXVII/485/23 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 23 lutego 2023 r., pozostaje aktualne w zakresie adekwatnym do wyników zawartych w Analizie.

§ 3. Stwierdza się potrzebę przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy.

§ 4. 1. Stwierdza się potrzebę dalszej, sukcesywnej i etapowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałą:

- 1) Nr XXVI/267/01 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Aleksandrowa Łódzkiego położonego w obrębie A-6 na południe od projektowanej trasy Gt. (Dz. Urz. Woj. Ł. z 2001 r. Nr 34, poz. 344) w całości;
- 2) Nr XLV/410/02 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki obejmującej obszar fragmentu miejscowości Rąbień (Dz. Urz. Woj. Ł. z 2002 r. Nr 287, poz. 3766) w całości;
- 3) Nr XXVII/241/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Ł. z 2005 r. Nr 76, poz. 758) w części, w zakresie adekwatnym do wyników zawartych w Analizie;

4) Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Ł. z 2005 r. Nr 76, poz. 759) w części, zakresie adekwatnym do wyników Analizy.

2. Pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki zachowują swoją aktualność w zakresie wskazanym w Analizie, przy czym dopuszcza się możliwość ich zmiany.

3. Stwierdza się potrzebę zakończenia opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których Rada Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim podjęła uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia.

§ 5. Przyjmuje się do wiadomości wyniki oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszaru Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki, w zakresie adekwatnym do wyników zawartych w Analizie.

§ 6. 1. Przyjmuje się do wiadomości wieloletni program sporządzania planów miejscowych dla obszaru Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki, w zakresie adekwatnym do wyników zawartych w Analizie.

2. Ustala się nowy harmonogram wieloletniego programu sporządzania aktów planowania przestrzennego Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki z uwzględnieniem trwających aktualnie procedur planistycznych.

3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 powyżej:

1) stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

2) może ulegać aktualizacji w zależności od:

a) tempa realizacji jego ustaleń,

b) zaistniałych przyszłych potrzeb z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 7. Traci moc uchwała Nr LIX/563/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2018 r. sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki wraz z późniejszymi zmianami.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.