

Zarządzenie nr 103/2020
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 26 czerwca 2020 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2019.506) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Brużyczka Księżtowo:

- działka nr 43/10 o powierzchni 0,1373ha,
- działka nr 43/11 o powierzchni 0,1384ha,
- działka nr 43/12 o powierzchni 0,1323ha,
- działka nr 43/13 o powierzchni 0,1530ha,
- działka nr 43/16 o powierzchni 0,1622ha,
- działka nr 43/21 o powierzchni 0,1407ha,
- działka nr 43/22 o powierzchni 0,1379ha,
- działka nr 43/23 o powierzchni 0,1335ha,
- działka nr 43/24 o powierzchni 0,1385ha,
- działka nr 43/27 o powierzchni 0,1577ha,

będące własnością gminy Aleksandrów Łódzki, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
1.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		43/10	0,1373ha	64.300,00zł
2.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		43/11	0,1384ha	64.800,00zł
3.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		43/12	0,1323ha	62.000,00zł
4.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		43/13	0,1530ha	70.000,00zł
5.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		43/16	0,1622ha	63.800,00zł
6.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		43/21	0,1407ha	66.000,00zł
7.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		43/22	0,1379ha	64.600,00zł
8.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		43/23	0,1335ha	54.100,00zł
9.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		43/24	0,1385ha	57.400,00zł
10.	Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		43/27	0,1577ha	65.200,00zł

1. Przedmiotowe działki są niezabudowane, liczne naniesienia roślinne (drzew samosiejek), wymagających niezbędnej przecinki w celu zabudowy działek zgodnie z przeznaczeniem. Wzdłuż drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej (ul. Bartek) biegnie wodociąg, w pobliżu działek nr 43/27 i nr 43/21 znajduje się energia elektryczna. Droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej. Przy działkach nr: 43/27, 43/23, 43/20, 43/21, 43/22 brak drogi w terenie. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zalesione i rolne, , dalej tereny mieszkaniowe jednorodzinne w trakcie urządzania i budownictwo zagrodowe.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. gruntów 43/10, 43/11, 43/12, 43/13, 43/16, 43/21, 43/22, 43/23, 43/24, 43/27, położone w Brużyczce Księstwo gm. Aleksandrów Łódzki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem J4MN/MR-zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna.
3. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wycycytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **26 czerwca 2020r.** do dnia **17 lipca 2020r.**

6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **10 sierpnia 2020r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 26 czerwca 2020 roku.