

Zarządzenie nr 111/2020
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 10 lipca 2020 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość, położoną w Rąbieniu AB ul. Ziemiańska 25, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 93/100 o powierzchni 0,1590ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G//, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
Rąbień AB ul. Ziemiańska 25, gm. Aleksandrów Łódzki,		93/100	0,1590ha	144.500,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość położona jest w Rąbieniu AB przy ul. Ziemiańskiej 25, na działce znajdują się pozostałości po starej studni, działkę przecina sieć kanalizacji sanitarnej Ø160, na działce znajduje się płyta betonowa- posadzka po dawnych komórkach lokatorskich, w pobliżu stoi słup żelbetowy- pozostałość po dawnej linii telefonicznej oraz nowo wybudowana studzienka kanalizacji deszczowej. Działka ogrodzona razem z działką sąsiednią. Działka posiada kształt prostokątny. Dojazd do działki ulicą Ziemiańską o nawierzchni asfaltowej. Teren przyległy uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, letniskowej oraz tereny zalesione.
2. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 93/100, obręb Rąbień AB, położona jest w terenie o symbolu: Y10MN/U- adaptacja, modernizacja, rozbudowa, uzupełnienie oraz wymiana istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Okres publikacji wykazu będzie od dnia **20 lipca 2020r.** do dnia **10 sierpnia 2020r.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **01 września 2020r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 10 lipca 2020r.