

Zarządzenie nr 173/2019
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 11 września 2019 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.506) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 225/6 o powierzchni 0,0234ha, położoną w miejscowości Rąbień AB, gm. Aleksandrów Łódzki- LD1G// .

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena netto
Rąbień AB, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G	225/6	0,0234ha	21.500,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona miejscowości Rąbień AB, gm. Aleksandrów Łódzki, porośnięta miejscami drzewami – sosny i brzozy oraz krzewy. Przez teren działki przebiegają przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren przyległy uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy lotniskowej i mieszkaniowej, tereny zalesione. Z uwagi na kształt i powierzchnię działka może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zabudowy działki sąsiedniej.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 225/6 położona w Rąbieniu AB, gm. Aleksandrów Łódzki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Y5MN/ML, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lotniskowej i gospodarczej. Rrealizacja nowej zabudowy jednorodzinnej i lotniskowej. Z uwagi na kształt i powierzchnię działka może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zabudowy działki sąsiedniej.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **11 września 2019r.** do dnia **02 października 2019r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **25 października 2019r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 11 września 2019r.