

**Zarządzenie nr172/2019**  
**Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**  
**z dnia 11 września 2019 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.2204) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2019.506) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego**  
**zarządza, co następuje:**

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Rąbieniu AB, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 93/100 o powierzchni 0,1590ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/ / , szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W  
DRODZE PRZETARGU**

| Położenie nieruchomości            | KW    | Numer działki | Powierzchnia działki | Cena nieruchomości |
|------------------------------------|-------|---------------|----------------------|--------------------|
| Rąbień AB, gm. Aleksandrów Łódzki, | LD1G/ | 93/100        | 0,1590ha             | 143.300,00zł       |

1. Nieruchomość położona jest w Rąbieniu AB przy ul. Ziemiańskiej 25, zabudowana obiektem gospodarczym, na działce znajdują się pozostałości po starej studni. Działka ogrodzona razem z działką sąsiednią. Działka posiada kształt prostokątny. Dojazd do działki ulicą Ziemiańską o nawierzchni asfaltowej. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów. Teren przyległy uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, letniskowej oraz tereny zalesione.
2. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 93/100, obręb Rąbień AB, położona jest w terenie o symbolu: Y10MN/U- adaptacja, modernizacja, rozbudowa, uzupełnienie oraz wymiana istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług (Dz.U.2018.2174, ze zm.).
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **11 września 2019r.** do dnia **02 października 2019r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **25 października 2019r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 11 września 2019r.