

**Zarządzenie nr 211/2019
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 06 listopada 2019 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, położonego w Aleksandrowie Łódzkim przy ulicy Wojska polskiego 33 m 20.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019. 506, ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 20, położony w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 33, obręb A-4 wraz z ułamkową częścią gruntu 4/100, oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 106/1 o powierzchni 0,0988ha, uregulowanego w księdze wieczystej nr LD1G/ / , szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowy lokal mieszkalny wraz z ułamkową częścią gruntu stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z UŁAMKOWĄ CZĘŚCIĄ GRUNTU,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości- lokalu mieszkalnego	KW	Numer działki, powierzchnia	Udział w gruncie	Cena lokalu mieszkalnego i ułamkowej części gruntu
Aleksandrów Łódzki ul. Wojska Polskiego 33 m 20,	LD1G	106/1- 0,0988ha	4/100	19.900,00zł

- 1.Lokal mieszkalny nr 20 o powierzchni użytkowej 13,87m², położony jest na parterze budynku oficyny-budynek jedną ścianą łączy się z budynkiem frontowym od ulicy Wojska Polskiego 33. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1934r. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 6,55m², znajdująca się w budynku gospodarczym. Instalacje na nieruchomości: elektryczna, wod.-kan., stolarka okienna PCV, drzwi drewniane. Sąsiedztwo teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej zabudowy handlowo-usługowej. Do lokalu przynależy ułamkowa część gruntu 4/100, działka numer 106/1 o powierzchni 0,0988ha położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-4. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów.
- 2.Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 106/1 obręb Aleksandrów Łódzki 4 położona jest w terenie o symbolu: D28MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka zlokalizowana jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B”. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4.Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług (Dz.U. z 2018r., poz. 2174, ze zm.).
- 5.Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **06 listopada 2019r.** do dnia **28 listopada 2019r.**
- 6.Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **30 grudnia 2019r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 06 listopada 2019r.