

Zarządzenie nr 195/2019
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 15 października 2019 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.506) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 202/3 o powierzchni 0,0394ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11 Listopada 27, obręb A-4- LD1G//.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena netto
Aleksandrów Łódzki, ul. 11-Listopada 27, obręb A-3	LD1G	202/3	0,0394ha	60.000,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona w Aleksandrowie Łódzkim na rogu ul. 11-Listopada i Wierzbńskiej. Teren działki urządzonej, na działce znajdują się ozdobne nasadzenia roślinne oraz rośnie drzewo liściaste-klon o średnicy pnia 75cm. Działkę przecina chodnik z płyt betonowych o dł.ok. 25m i szer. 1m. Teren przyległy przy ulicy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Ulice przyległe posiadają nawierzchnie asfaltowe. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową usługowo-handlową, mieszkaniową jednorodzinną, trafostacją. Ulica 11 Listopada stanowi drogę wylotową w kierunku Lutomierska, a ul. Wierzbńska drogą w kierunku Poddębic. Z uwagi na powierzchnię oraz brak możliwości lokalizacji bezpośredniego zjazdu z dróg powiatowych, działka może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 202/3 położona obręb Aleksandrów Łódzki 3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2U, dla którego plan ustala **przeznaczenie podstawowe**- teren zabudowy usługowej, **przeznaczenie uzupełniające**-zabudowa gospodarcza i garażowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, i zieleni. Z uwagi na powierzchnię oraz brak możliwości lokalizacji bezpośredniego zjazdu z dróg powiatowych, działka może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
3. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **15 października 2019r.** do dnia **06 listopada 2019r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **28 listopada 2019r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 15 października 2019r.