

Zarządzenie nr 149/2019
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 29 lipca 2019 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.506) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 104/2 o powierzchni 0,0082ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-7- LD1G//.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena
Aleksandrów Łódzki, obręb A-7	LD1G	104/2	0,0082ha	3.100,00zł

1. Działka w części zabudowana budynkiem mieszkalnym, który położony jest w większej części na działce sąsiedniej nr 105/3 w Aleksandrowie Łódzkim w pobliżu ulicy Brużycy. Obie działki są łącznie ogrodzone płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych. Teren przyległy przy ulicy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację, ulica Brużycy posiada nawierzchnię asfaltową. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i tereny niezabudowane. Z uwagi na kształt, wielkość i położenie nie może stanowić odrębnej nieruchomości a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 104/2 położona Aleksandrów Łódzki, obręb A-7, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem F9MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej oraz w części na terenie zieleni niskiej- symbol F1ZN, dla którego plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych . Przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na kształt, wielkość i położenie oraz otoczenie sąsiednimi nieruchomościami już zagospodarowanymi. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **29 lipca 2019r.** do dnia **20 sierpnia 2019r.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **12 września 2019r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 29 lipca 2019r.