

Zarządzenie nr 97/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 22 czerwca 2018 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994, ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018. 121, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów, obrębu A-2 numerem działki 106/3 o powierzchni 0,1007ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim-LD1G/ / .
Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena netto
Aleksandrów Łódzki obręb A-2	LD1G	106/3	0,1007ha	99.500,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona jest blisko centralnej części Aleksandrowa Łódzkiego, na zapleczu ul. Piotrkowskiej. Przez nieruchomość przebiegają linie infrastrukturalne. Do powyższej infrastruktury technicznej, nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do udostępnienia działki w celach wykonania konserwacji, napraw, modernizacji i wymiany. Z uwagi na wielkość i kształt, działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość. Otoczenie nieruchomości o charakterze przemysłowym, częściowo usługowe.
2. Zgodnie z uproszczonym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 106/3 położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E17MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na jej wielkość i kształt. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **22 czerwca 2018r.** do dnia **14 lipca 2018r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **06 sierpnia 2018r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 22 czerwca 2018r.