

Zarządzenie nr 21/2016
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 20 stycznia 2016 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2015.1515, zm. Dz.U.2015.1045, Dz.U.2015.1890) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015.1774, zm. Dz.U.2015.1777) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Mickiewicza, obręb A-4, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 318/2 o powierzchni 2m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4.** Traci moc Zarządzenie nr 15/2016 Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 19 stycznia 2016r.
- §5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Mickiewicza, obręb A-4		318/2	2m ²	490,00zł

1. Nieruchomość, położona w środkowo-południowej części Aleksandrowa Łódzkiego .W obrębie działki znajduje się ocieplenie budynku sąsiedniej nieruchomości oznaczonej numerem działki 323/5. Sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, budynek handlowo-usługowy. Przedmiotowa działka z uwagi na położenie, wielkość oraz wymiary nie może stanowić odrębnej nieruchomości a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 318/2 położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-4, przylegająca bezpośrednio do działki nr 323/5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B37MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **20 stycznia 2016r.** do dnia **11 lutego 2016r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **5 kwietnia 2016 r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 20 stycznia 2016 r.