

Zarządzenie nr 162/2014
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 8 sierpnia 2014 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r., poz. 379) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014, poz. 518) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Sienkiewicza 19, oznaczoną numerem działki 275/3 o powierzchni 681 m², dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G/. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena zabudowanej nieruchomości
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Sienkiewicza 19		275/3	681 m ²	55.000,00 zł

1. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym(niezamieszkałym) o konstrukcji drewnianej, w bardzo złym stanie technicznym o kubaturze 1346 m³ oraz betonowymi dwoma budynkami komórek o łącznej kubaturze ok. 170 m³. Nieruchomość jest ogrodzona częściowo siatką, częściowo płotem betonowym. Gmina posiada decyzję nr 1542/2012 z dnia 07.09.2012 r. wydaną przez Starostę Zgierskiego zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na rozbiórkę. Ponadto gmina nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów. Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony ulicy Sienkiewicza o nawierzchni z kamienia. Teren uzbrojony jest w prąd, wodę, kanalizację sanitarną, gazociąg (w pobliżu). Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne i dalej wielorodzinne.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. gruntów 275/3, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: C14MN, dla którego plan ustala adaptację , modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B”. Obiekt zlokalizowany na przedmiotowej działce znajduje się w ewidencji konserwatorskiej. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, pismem z dnia 21 sierpnia 2012 roku, numer WUOZ-R. 5140.165.2012.KB poinformował, że budynek położony na tej działce został wykreślony z ewidencji zabytków co jest związane z udzieleniem przez ten organ zgody na jego rozbiórkę (pismo z dnia 1 sierpnia 2012 roku, numer WUOZ-A.5181.17.2012.KB). Szczegółowe warunki zabudowy określa przedmiotowy plan.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **8 sierpnia 2014 r.** do dnia **30 sierpnia 2014 roku.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **22 września 2014 r..**
6. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim przez okres 21 dni, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 8 sierpnia 2014 roku.