

**Zarządzenie nr 163/2014
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 8 sierpnia 2014 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r., poz. 379) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014, poz. 518) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim ul. Kilińskiego 6, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 239, o powierzchni 571 m², uregulowaną w księdze wieczystej KW nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchni	Cena nieruchomości netto
1	Aleksandrów Łódzki ul. Kilińskiego 6		239	571m ²	100.000,00 zł

1. Przedmiotowa nieruchomość położona w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Kilińskiego 6, Teren uzbrojony jest w prąd, wodociąg i gazociąg. Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony ulicy Kilińskiego o nawierzchni asfaltowej. Działka ogrodzona jest od frontu płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne, rynek, tereny usługowo-handlowe i dalej zabudowa wielorodzinna.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A-2 i A-4, zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/554/14 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 20 lutego 2014 r. (Dz. Urz. W. Ł. Z 2014r.poz. 1543), w § 20, w/w uchwały, określa dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 239, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2, następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U plan ustala:
 - przeznaczenie podstawowe : zabudowa usługowa;
 - przeznaczenie dopuszczalne; wiaty związane z funkcjonowaniem targowiska, budynki gospodarcze związane z funkcjonowaniem targowiska, zieleni urządzone, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.Działka nr 239 zlokalizowana jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B’’, plan ustala obowiązek dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa wyżej przywołany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014, poz. 518).
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **8 sierpnia 2014r.** do dnia **30 sierpnia 2014r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **22 września 2014r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 8 sierpnia 2014 r.