

Zarządzenie nr 121/2012
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 29 czerwca 2012 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r., nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r., nr 21, poz. 113, nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777, nr 217, poz. 1281, nr 149, poz. 887 i nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651, nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155, poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200, poz. 1323 z 2011 r., nr 64, poz. 341, nr 115, poz. 673, nr 130, poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135, poz. 789, nr 129, poz. 732, nr 187, poz. 1110, nr 163, poz. 981 i nr 224, poz. 1337) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 36, oznaczoną numerem działki 241 o powierzchni 584 m², dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr // . Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Wojska Polskiego 36		241	584 m ²	150.000,00 zł

1. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 142,2 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 41 m², oba w złym stanie technicznym (przeznaczone do rozbiórki). Gmina posiada decyzję nr 1542/2011 z dnia 15.09.2011 r., wydaną przez Starostę Zgierskiego zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę. Ponadto gmina nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów. Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony ulicy Kilińskiego o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojony jest w prąd, wodę, kanalizację sanitarną i gazową. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne, rynek, tereny usługowo-handlowe i dalej budownictwo wielorodzinne.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. gruntów 241, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: D27MN,U, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę, uzupełnienie oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej. Obiekt zlokalizowany na przedmiotowej działce znajduje się w ewidencji konserwatorskiej. Podstawowe warunki zabudowy i przeznaczenia terenu są opisane w załączniku nr 2.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **29 czerwca 2012 r.** do dnia **20 lipca 2012 roku.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **14 sierpnia 2012 r..**
6. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 29 czerwca 2012 roku.