

Zarządzenie nr 59/2020
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 6 kwietnia 2020r.

w sprawie: udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zwolnienia i obniżki czynszu najmu w lokalach użytkowych należących do Gminy Aleksandrów Łódzki.

Na podstawie: art. art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia o 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65, 284) oraz art. 15 zzzg ust. 1. ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374; zm.: Dz. U. z 2020r. poz. 567 i poz. 568), zarządzam, co następuje:

§ 1.

W celu zwalczania skutków społeczno-gospodarczych COVID-19 wprowadzam szczególną formę pomocy polegającą na stosowaniu obniżki lub zwolnienia z czynszu przedsiębiorców prowadzących działalność w lokalach użytkowych, których właścicielem lub posiadaczem samoistnym jest Gmina Aleksandrów Łódzki.

§2.

Zwolnienie z czynszu

1. Zwolnienie z czynszu obejmuje lokale użytkowe, w których przedsiębiorcy zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej w związku z pojawieniem się w Rzeczypospolitej Polskiej COVID-19 oraz wprowadzeniem w kraju stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii i obowiązuje na okres zamknięcia lokalu użytkowego, maksymalnie do dnia uchylenia w Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii z powodu COVID-19.

2. W celu skorzystania z prawa do zwolnienia z czynszu przedsiębiorca składa pisemne oświadczenie o zaprzestaniu działalności gospodarczej na adres „PGKiM” Sp. z o.o. 95-070 Aleksandrów Łódzki ul. 1 Maja 28/30 lub w formie skanu podpisanego oświadczenia, wysłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail na adres: wom@pgkimal.pl
3. Udzielenie zwolnienia następuje w formie pisemnej po weryfikacji oświadczenia przedsiębiorcy, ze skutkiem od dnia zaprzestania działalności w danym lokalu.
4. Wzór oświadczenia dostępny będzie na stronie www.pgkimal.pl
5. Zwolnienie nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu.
6. Czynsz najmu za okres nie objęty zwolnieniem pozostaje bez zmian.

§ 3.

Obniżenie czynszu

1. Obniżenie czynszu najmu lokali użytkowych następuje do 50% obowiązującej stawki czynszu najmu.
2. Obniżenie czynszu obejmuje lokale użytkowe, w których w związku z pojawieniem się w Rzeczypospolitej Polskiej COVID-19 oraz wprowadzeniem w kraju stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii - prowadzona jest działalność w ograniczonym zakresie.
3. W celu skorzystania z prawa do obniżenia czynszu przedsiębiorca składa w pisemnym wniosku oświadczenie o ograniczeniu prowadzenia działalności, o którym mowa w ust. 2 oraz o czasie i zakresie tego ograniczenia a także przekazuje uwagi istotne dla zdarzenia.
4. Obniżka nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu.
5. Czynsz najmu za okres nie objęty obniżką pozostaje bez zmian.
6. Udzielenie obniżki czynszu następuje po weryfikacji wniosku złożonego na adres „PGKiM” Sp. z o.o. 95-070 Aleksandrów Łódzki ul. 1 Maja 28/30 lub w formie skanu wysłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: wom@pgkimal.pl
7. Wzór wniosku dostępny będzie na stronie www.pgkimal.pl

8. Obniżka dotyczy okresu prowadzenia działalności w ograniczonym zakresie, maksymalnie do dnia uchylecia w Rzeczpospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii z powodu COVID-19.

§ 4.

Zwolnienie lub obniżka mogą być udzielone nie wcześniej niż począwszy od dnia 1 marca 2020r.

§5

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia uchylecia w Rzeczpospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii spowodowanych COVID-19.