

Zarządzenie nr 50/2020
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 12 marca 2020 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.506) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 288/2 o powierzchni 0,4626ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11 Listopada 57 (zaplecze), obręb A-3- LD1G/00040882/6.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĘGLYCH**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena netto
Aleksandrów Łódzki, ul. 11-Listopada 57 (zaplecze), obręb A-3	LD1G /00040882/6	288/2	0,4626ha	102.000,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11-Listopada (zaplecze), pomiędzy działkami sąsiednimi, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki możliwy przez działki sąsiednie. Teren przyległy przy ulicy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i tereny niezabudowane. Teren działki jest w części przeznaczony pod przedłużenie dróg wewnętrznych odchodzących od ul. Kiepur. Drogi wewnętrzne posiadają nawierzchnie gruntowe, utwardzone tłuczniem i pełne uzbrojenie.
2. Forma zbycia:
Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewid. nr: 286, 289, 288/1, 269/1 położonych w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3.
Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 288/2 położona obręb Aleksandrów Łódzki 3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9.MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4.KDD- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, 5.KDD- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **12 marca 2020r.** do dnia **03 kwietnia 2020r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **24 kwietnia 2020r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 12 marca 2020r.