

PROJEKT

UCHWAŁA NR XXXI/ /20
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Zgniłe Błoto oraz fragmentu obrębu wiejskiego Beldów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Zgniłe Błoto oraz fragmentu obrębu wiejskiego Beldów, w granicach przedstawionych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu, o którym mowa w § 1 jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni..

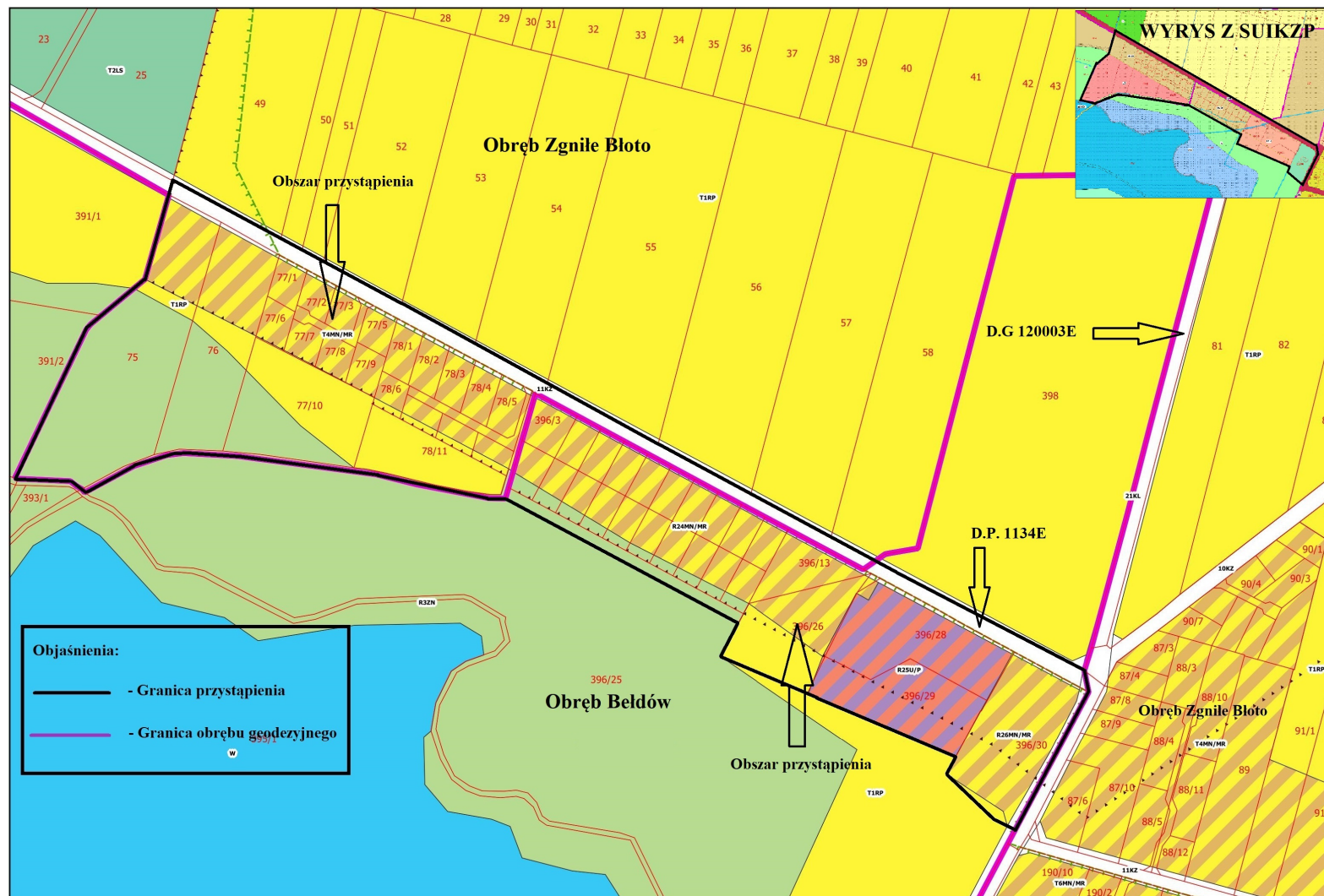
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do Uchwały nr XXI/ /20

Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim

z dnia 27 lutego 2020 roku



UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, przyjęty uchwałą Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 roku, Nr 76, poz. 759), w którym przeznaczenie terenu to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa – T4MN/MR, R24MN/MR i R26MN/MR, tereny usług i usług rzemiosła oraz przemysłu – R25U/P, tereny zieleni niskie – R3ZN, tereny upraw polowych i ogrodnictwa – T1RP oraz tereny dróg zbiorczych – 11KZ oraz dróg lokalnych 21KL.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni, przy zachowaniu walorów środowiskowych oraz ładu przestrzennego.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815.). Projekt planu powinien zawierać elementy określone w art. 15 wyżej wymienionej ustawy oraz powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Zgniłe Błoto oraz fragmentu obrębu wiejskiego Beldów jest uzasadnione.