

PROJEKT

**UCHWAŁA NR XVIII/ /19
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-2 w rejonie ulic Wojska Polskiego i Kilińskiego oraz alei Wyzwolenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

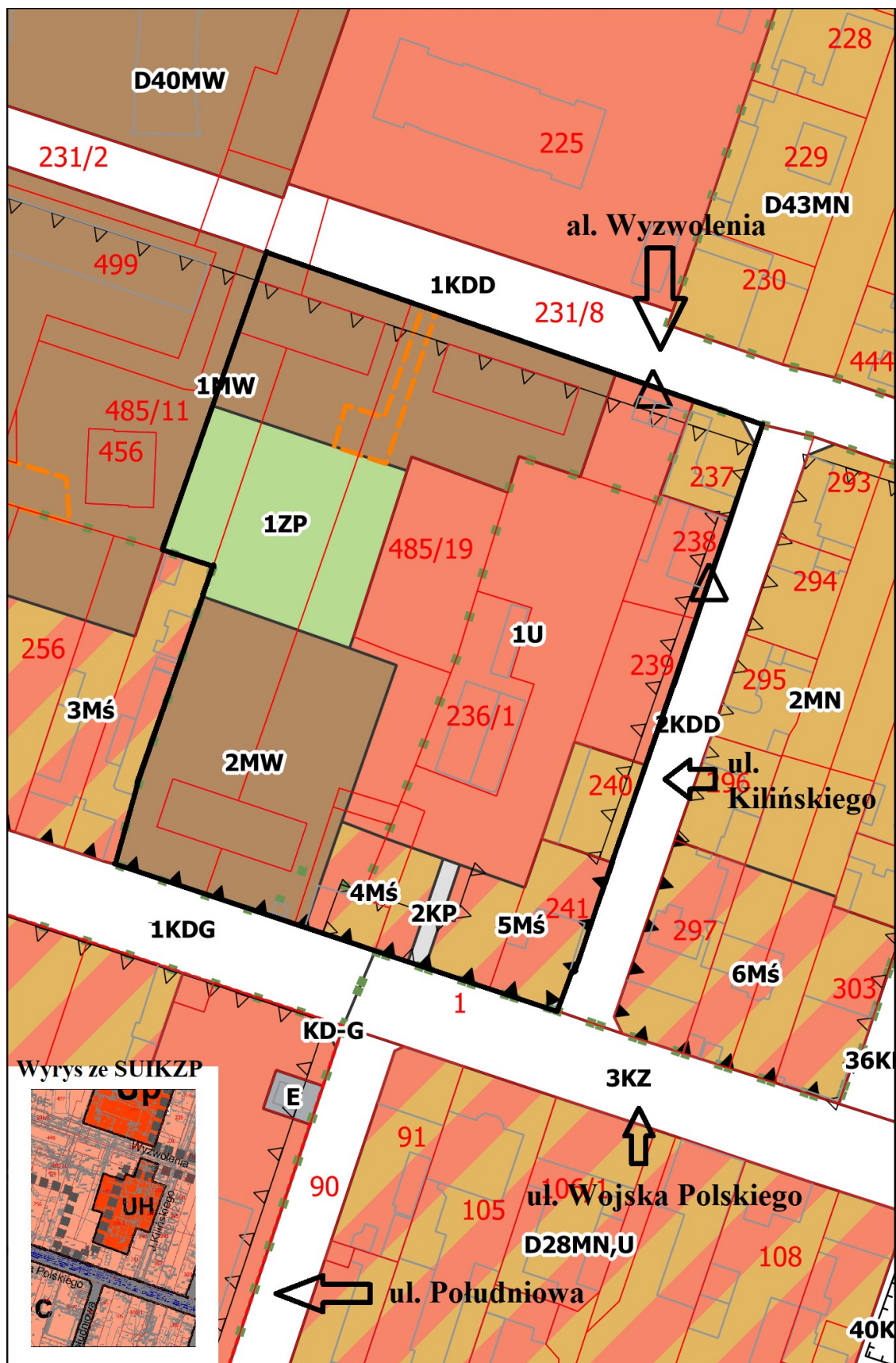
uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-2 w rejonie ulicy Wojska Polskiego i Kilińskiego oraz alei Wyzwolenia, w granicach przedstawionych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu, o którym mowa w § 1 jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.



UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą, obowiązuje zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A-2 i A-4, przyjęty uchwałą Nr LIII/554/14 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 20 lutego 2014 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2014 roku, poz. 1543), w którym przeznaczenie terenu to 1MW i 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1U – tereny zabudowy usługowej, 1MN i 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4MŚ i 5MŚ – tereny zabudowy śródmiejskiej, 2KDD – tereny dróg publicznych klas dojazdowych, 2KP – teren ciągów pieszych, 1ZP – tereny zieleni urządzonej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni, przy zachowaniu walorów środowiskowych oraz ładu przestrzennego.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815.). Projekt planu powinien zawierać elementy określone w art. 15 wyżej wymienionej ustawy oraz powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-2 w rejonie ulicy Wojska Polskiego i Kilińskiego oraz alei Wyzwolenia jest uzasadnione.