

projekt
UCHWAŁA NR VII/ /19
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM
z dnia 28 lutego 2019 roku

w sprawie: zmiany uchwały nr LV/531/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Jastrzębie Górne w rejonie ulicy Bartek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz stosownie do art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały nr LV/531/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Jastrzębie Górne w rejonie ulicy Bartek poprzez zmianę granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Treść nowego załącznika stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1. ust.1, pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

**Załącznik do Uchwały nr VII/ /19
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 28 lutego 2019 roku**



UZASADNIENIE

W wyniku analiz urbanistycznych wykonanych podczas procedury planistycznej polegającej na opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Jastrzębie Górne w rejonie ulicy Bartek [dalej: Plan] ujawniono okoliczności świadczące o braku możliwości zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej nieruchomościom zlokalizowanym w obszarze objętym ww. opracowaniem.

Powyższe uwarunkowania zostały zaprezentowane i omówione podczas posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno–Architektonicznej z dnia 30 stycznia 2019 r., która uznała za zasadne zmianę granic Planu w taki sposób, aby zapewnić obszarowi Planu rzeczywistą obsługę komunikacyjną z układu zewnętrznego.

Co za tym idzie, Organ sporządzający projekt Planu uznał za zasadne podjęcie stosownej uchwały zmieniającej granicę obszaru objętego Planem określoną w uchwale nr LV/531/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 30 maja 2018 r.