

**Uchwała nr II/12/98
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 16 grudnia 1998**

**w sprawie: ustalenia stawki bazowej (wyjściowej) czynszu regulowanego za 1 m²
powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13, póź. 74 wraz z późniejszymi zmianami) w nawiązaniu do art. 25 ust. 2, art. 26 i art. 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 1998 roku nr 120, póź. 787)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową (wyjściową) czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie:
 - a) 1,10 zł. w okresie od 1 lutego 1999 roku do 31 grudnia 1999 roku,
 - b) 1,20 zł. w okresie od 1 stycznia 2000 roku do 31 stycznia 2000 roku.
2. Podstawowa stawka podlega przeliczeniu o zwiększenia i zmniejszenia w zależności od wyposażenia i stanu technicznego budynku według załącznika do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Aleksandrowie Łódzkim.

§ 3

Tracą moc następujące uchwały Rady miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim:

- 1) nr Y/52/94 z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej (wyjściowej) czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkaniowych,
- 2) nr XVI/118/95 z dnia 20 grudnia 1995 roku w sprawie zmiany uchwały nr V752/94 z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej (wyjściowej) czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkaniowych,
- 3) nr XXVII/182/96 z dnia 27 listopada 1996 roku w sprawie zmiany uchwały nr Y/52/94 z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej (wyjściowej) czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkaniowych,
- 4) nr XXXVII/237/97 z dnia 24 września 1997 roku w sprawie zmiany uchwały nr Y/52/94 z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej (wyjściowej) czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkaniowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1999 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie "40 i cztery".

1. Czynniki zwiększające stawkę bazową czynszu. Zwiększenie nie jest naliczane jeżeli najemca zmodernizował mieszkanie we własnym zakresie.

LP	Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu	Stawka w %
1	<i>Centralne ogrzewanie</i>	<i>20</i>
2	<i>Gaz przewodowy</i>	<i>20</i>
3	<i>Ciepła woda</i>	<i>20</i>
4	<i>Łazienka</i>	<i>10</i>
5	<i>WC</i>	<i>10</i>
6	<i>Instalacja telefoniczna</i>	<i>10</i>

2. Czynniki zmniejszające stawkę bazową czynszu. Maksymalne zmniejszenie będzie naliczane z dwóch najkorzystniejszych dla najemcy czynników.

LP	Czynniki zmniejszające stawkę bazową czynszu	Stawka w %
1	<i>Budynek przeznaczony do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny</i>	<i>20</i>
2	<i>Ciemna kuchnia</i>	<i>20</i>
3	<i>Brak wody</i>	<i>20</i>
4	<i>Brak odpływu</i>	<i>10</i>
5	<i>Niepełna wysokość</i>	<i>10</i>
6	<i>Lokal usytuowany powyżej trzeciego piętra</i>	<i>10</i>