

RADA MIEJSKA
w Aleksandrowie Łódzkim

**Uchwała Nr XLIV/287/98
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 29 kwietnia 1998 roku**

w sprawie : **określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.”a, „g” i „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku nr 13 poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami) w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 16 poz. 741)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

uchwala, co następuje

§ 1.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy, od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji jej zadań poprzez :

- a) komunalizację na wniosek Gminy,
- b) wykup od osób fizycznych i prawnych,
- c) zamianę nieruchomości komunalnych na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych lub fizycznych,
- d) nabycie prawa własności od Skarbu Państwa w drodze umowy darowizny,
- e) nieodpłatne oddanie przez Skarb Państwa gruntu w użytkowanie wieczyste,
- f) zrzeczenie,
- g) postępowanie wywłaszczeniowe
może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Gminy określającej formę nabycia.

§ 2.

1. Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne w formie :
 - a) sprzedaży
 - b) oddania w użytkowanie wieczyste gruntu
może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Gminy, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Stwierdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszcza się w formie klauzuli na oryginale uchwały Zarządu Gminy.

§ 3.

W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągnięcia zobowiązań Zarządowi Gminy przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne, ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do składania Radzie, w okresach kwartalnych, pisemnych sprawozdań z realizacji uchwały.

§ 5.

Tracą moc następujące uchwały:

Nr XXI/131/92 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 kwietnia 1992 roku w sprawie sprzedaży na własność gruntów będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.

Nr XXV/183/92 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 2 grudnia 1992 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości przeznaczonych w planie ogólnym miasta i gminy Aleksandrów Łódzki na cele rekreacyjne.

Nr XXV/184/92 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 2 grudnia 1992 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntów zajętych pod garaże.

Nr XXV/187/92 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 2 grudnia 1992 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub do oddania w użytkowanie wieczyste przyległego gruntu na poszerzenie posiadanej już działki.

Nr XXVIII/203/93 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 7 kwietnia 1993 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy i przeznaczonych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa rzemieślniczo-usługowego.

Nr XXVIII/204/93 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 7 kwietnia 1993 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntów w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy określonych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Nr V/47/94 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste działek budowlanych, na których osoby fizyczne wybudowały budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim

Michał Kaczmarek