

**Zarządzenie nr 81/2018**  
**Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**  
**z dnia 08 maja 2018 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego**  
**zarządza, co następuje:**

- §1.**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów, obrębu A-3 numerem działki 414/1 o powierzchni 0,0275ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim-LD1G/00039306/5.  
Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.**Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- §3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO  
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena netto
Aleksandrów Łódzki obręb A-3	LD1G /00039306/5	414/1	0,0275ha	32.300,00zł

1. Nieruchomość położona jest blisko centralnej części Aleksandrowa Łódzkiego, wzdłuż ul. Wierzbińskiej. Z uwagi na wielkość oraz wymiary nie może stanowić odrębnej nieruchomości a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość. Sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa.
2. Zgodnie z uproszczonym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 414/1 położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D25MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na jej wielkość i kształt. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **08 maja 2018r.** do dnia **30 maja 2018r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **20 czerwca 2018r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 08 maja 2018 r.