

**Zarządzenie nr 50/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 13 marca 2018 roku**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów Rąbień i Kolonia Brużycza wzdłuż projektowanego przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.) oraz art. 55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 i poz. 1999), w związku z upływem terminu wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów Rąbień i Kolonia Brużycza – wzdłuż projektowanego przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej 110kV, po jego wyłożeniu do publicznego wglądu

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

- §1. Rozstrzygnąć w sprawie rozpatrzenia zgłoszonych w terminie do 21 lutego 2018 roku uwag – według wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- §2. Pozostawić bez rozpatrzenia uwagę, która wpłynęła po terminie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 50/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 13 marca 2018 roku**

**WYKAZ UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW
ŁÓDZKI DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW RĄBIEŃ I KOLONIA BRUŻYCA - WZDŁUŻ PROJEKTOWANEGO PRZEBIEGU KABLOWEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	20.02.2018	Osoby fizyczne	Niekompletność mapy, na której opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, brak uwzględnienia sieci gazowej biegnącej wzdłuż ulicy Czereśniowej. Wybudowana sieć gazowa koliduje z naniesionym w planie przebiegiem linii 110 kV. Ulica Czereśniowa składa się obecnie z dwóch działek, wzdłuż których na chwilę obecną biegną media, co uniemożliwia realizację linii 110 kV.	269/17 obr. Rąbień	1.KDD	uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
			Uniemożliwienie doprowadzenia mediów do działki 269/8 w obr. Rąbień po uchwaleniu planu.			uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
			Brak alternatywnych wariantów przebiegu linii elektroenergetycznej w planie.			uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
2.	21.02.2018	Osoba fizyczna	Poszerzenie istniejącej ulicy Szklarniowej do 12 m w celu położenia na całej jej długości kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV. Szerokość działki zmniejszy się do 10 m i nie będzie mogła zostać wykorzystywana na cele usługowo mieszkaniowe.	428/13 obr. Rąbień	2.KDD	uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
			Lokalizacja linii elektroenergetycznej w projekcie planu nie uwzględnienia charakteru zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, będzie skutkować zmniejszeniem atrakcyjności i wartości nieruchomości. Inwestycja pozostaje w sprzeczności z zarówno z przeznaczeniem terenu wynikającego z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również ze stanu faktycznego			uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
			Brak innych wariantów przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV, linia powinna zostać zlokalizowana w pasie			uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego

			drogowym S-14.					rozwiązania.
3.	21.02.2018	Osoba fizyczna	Działka 271/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele mieszkaniowe, lokalizacja linii elektroenergetycznej spowoduje obniżenie jej wartości. Lokalizacja linii elektroenergetycznej w projekcie planu nie uwzględnienia charakteru zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, będzie skutkować zmniejszeniem atrakcyjności i wartości nieruchomości. Inwestycja pozostaje w sprzeczności zarówno z przeznaczeniem terenu wynikającego z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również ze stanu faktycznego	271/1 obr. Rąbień	KDG	uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
			Brak alternatywnych wariantów przebiegu linii elektroenergetycznej w planie.			uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
4.	21.02.2018	Osoba fizyczna	Działka 271/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele mieszkaniowe, lokalizacja linii elektroenergetycznej spowoduje obniżenie jej wartości. Lokalizacja linii elektroenergetycznej w projekcie planu nie uwzględnienia charakteru zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, będzie skutkować zmniejszeniem atrakcyjności i wartości nieruchomości. Inwestycja pozostaje w sprzeczności z zarówno z przeznaczeniem terenu wynikającego z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również ze stanu faktycznego	271/1 obr. Rąbień	KDG	uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
			Brak alternatywnych wariantów przebiegu linii elektroenergetycznej w planie.			uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
5.	21.02.2018	Osoby fizyczne	Nieuwzględnienie sieci gazowej biegnącej wzdłuż ulicy Czereśniowej, rozbudowanej w październiku 2017 r. Wybudowana sieć gazowa koliduje z naniesionym w planie przebiegiem linii 110 kV	269/17 obr. Rąbień	1.KDD	uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
6.	21.02.2018	Osoba fizyczna	Żądanie zobowiązania inwestora do przedstawienia alternatywnego przebiegu linii 110 kV uwzględniającego przeznaczenie nieruchomości. Działka 271/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele mieszkaniowe, lokalizacja linii elektroenergetycznej spowoduje obniżenie jej wartości.	271/1 obr. Rąbień	KDG	uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
7.	16.02.2017	Osoby fizyczne	Kolizja projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV z istniejącymi	269/17 obr. Rąbień	1.KDD	uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze

			urządzeniami infrastruktury technicznej: gazociągami, wodociągami, kanalizacją sanitarną oraz linią elektroenergetyczną. Uniemożliwienie dostępu do mediów pozostałych działek położonych przy ul. Czereśniowej (tylko część działek ma uzbrojenie), uniemożliwienie realizacji przyłączy do sieci.				zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.	
			Spadek wartości nieruchomości w związku z budową linii elektroenergetycznej w ulicy Czereśniowej, wezwanie do uzasadnienia lokalizacji linii, w szczególności uzasadnienie dlaczego nie jest ona zlokalizowana w pasie drogi S-14		uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.	
8.	21.02.2018	Osoby fizyczne	Obniżenie wartości działek przyległych (429/4, 429/6-8, 428/7, 428/9-11 obr. Rąbień)	429/5, 429/9, 428/8, 428/12 obr. Rąbień	2.KDD	uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
		Niemожność podłączenia mediów do posesji	uwzględniono			-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.	
		Lokalizacja linii elektroenergetycznej w projekcie planu nie uwzględnienia charakteru zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, będzie skutkować zmniejszeniem atrakcyjności i wartości nieruchomości. Inwestycja pozostaje w sprzeczności z zarówno z przeznaczeniem terenu wynikającego z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również ze stanu faktycznego	uwzględniono			-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.	
		Brak innych wariantów przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV, linia powinna zostać zlokalizowana w pasie drogowym S-14.	uwzględniono			-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.	
9.	21.02.2018	Osoby fizyczne	Obniżenie wartości działek przyległych	429/5, 429/9, 428/8, 428/12 obr. Rąbień	2.KDD	uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
		Brak możliwości podłączenia mediów do posesji	uwzględniono			-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.	
		Lokalizacja linii elektroenergetycznej w projekcie planu nie uwzględnienia charakteru zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, będzie skutkować zmniejszeniem atrakcyjności i wartości nieruchomości. Inwestycja pozostaje w sprzeczności z zarówno z przeznaczeniem terenu wynikającego z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również ze stanu faktycznego	uwzględniono			-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.	
		Brak innych wariantów przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV, linia powinna zostać zlokalizowana w pasie drogowym S-14.	uwzględniono			-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.	

10.	21.02.2018	Osoba fizyczna	Brak alternatywnego przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV, który byłby mniej uciążliwy dla właścicieli nieruchomości	269/4 obr. Rąbień	1.KDD, KDW	uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
			Utrudnienia w doposażeniu w infrastrukturę techniczną działek położonych wzdłuż ulicy Czeresniowej, trudności poprowadzenia sieci oraz przyłączy do pozostałych działek przy ul. Czeresniowej w pasie drogi o szerokości 6 m			uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
			Uchybienia formalno-prawne: brak indywidualnych konsultacji projektanta z właścicielami nieruchomości, organizacja i przebieg spotkania z mieszkańcami w dn. 19.02.2018			uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
11.	21.02.2018	Osoby fizyczne	Obniżenie wartości działek przyległych (429/4, 429/6-8, 428/7, 428/9-11 obr. Rąbień)	429/5, 429/9, 428/8, 428/12 obr. Rąbień	2.KDD	uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
			Niemожność podłączenia mediów do posesji			uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
			Lokalizacja linii elektroenergetycznej w projekcie planu nie uwzględnienia charakteru zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, będzie skutkować zmniejszeniem atrakcyjności i wartości nieruchomości. Inwestycja pozostaje w sprzeczności z zarówno z przeznaczeniem terenu wynikającego z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również ze stanu faktycznego			uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
			Brak innych wariantów przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV, linia powinna zostać zlokalizowana w pasie drogowym S-14.			uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
12.	16.02.2017	Osoby fizyczne	Kolizja projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej: gazociągami, wodociągami, kanalizacją sanitarną oraz linią elektroenergetyczną. Uniemożliwienie dostępu do mediów pozostałych działek położonych przy ul. Czeresniowej (tylko część działek ma uzbrojenie), uniemożliwienie realizacji przyłączy do sieci.	269/17 obr. Rąbień	1.KDD	uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.
			Spadek wartości nieruchomości w związku z budową linii elektroenergetycznej w ulicy Czeresniowej, wezwanie do uzasadnienia lokalizacji linii, w szczególności uzasadnienie dlaczego nie jest ona zlokalizowana w pasie drogi S-14			uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu wypracowania zbieżnego rozwiązania.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 50/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 13 marca 2018 roku

WYKAZ UWAG, KTÓRE WPŁYNĘŁY PO TERMINIE SKŁADANIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW RĄBIEŃ I KOLONIA BRUŻYCA - WZDŁUŻ PROJEKTOWANEGO PRZEBIEGU KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu której uwaga dotyczy
1.	26.02.2018	Osoby fizyczne	Obniżenie wartości działek przyległych (429/4, 429/6-8, 428/7, 428/9-11 obr. Rąbień) Niemожność podłączenia mediów do posesji Lokalizacja linii elektroenergetycznej w projekcie planu nie uwzględnienia charakteru zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, będzie skutkować zmniejszeniem atrakcyjności i wartości nieruchomości. Inwestycja pozostaje w sprzeczności z zarówno z przeznaczeniem terenu wynikającego z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również ze stanu faktycznego Brak innych wariantów przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV, linia powinna zostać zlokalizowana w pasie drogowym S-14.	429/5, 429/9, 428/8, 428/12 obr. Rąbień	2.KDD