

Zarządzenie nr 106/2019
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 04 czerwca 2019 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019, poz. 506, ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki -LD1G// , oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 100/3 o powierzchni 0,2226ha,
- 100/5 o powierzchni 0,1290ha,
- 100/6 o powierzchni 0,1819ha,
- 100/7 o powierzchni 0,1515ha,
- 100/8 o powierzchni 0,1210ha,
- 100/9 o powierzchni 0,1382ha,
- 100/10 o powierzchni 0,1916ha,
- 100/11 o powierzchni 0,1258ha.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Aleksandrów Łódzki i są szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena netto nieruchomości
1.	Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G	100/3	0,2226ha	54.400,00 zł
2.	Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G	100/5	0,1290ha	34.500,00 zł
3.	Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/	100/6	0,1819ha	55.000,00 zł
4.	Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/	100/7	0,1515ha	45.800,00 zł
5.	Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G	100/8	0,1210ha	43.700,00 zł
6.	Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G	100/9	0,1382ha	48.800,00 zł
7.	Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G	100/10	0,1916ha	53.500,00zł
8.	Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G0	100/11	0,1258ha	38.000,00zł

1. Działki niezabudowane, położone w miejscowości Nowe Krasnodęby, gmina Aleksandrów Łódzki, przy drodze o nawierzchni gruntowej, utwardzonej szlaką, częściowo przy drodze asfaltowej. Obszar przyległy uzbrojony jest w energię elektryczną i wodociąg biegnący wzdłuż drogi szlakowej. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową zagrodową, użytkowane rolniczo i tereny leśne.
2. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obręb Nowe Krasnodęby: działka nr ewid. 100/3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A4MN/MR-tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, działka nr ewid. 100/5, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A4MN/MR-tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oraz działki nr ewid. 100/4, 100/6-11, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A4MN/MR-tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej i 38/KD- tereny dróg –drogi dojazdowe. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **04 czerwca 2019r.** do dnia **26 czerwca 2019r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **19 lipca 2019r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn.04 czerwca 2019r.