

Zarządzenie Nr 197 /2019
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 17 października 2019 roku.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204, ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVI/106/19 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 września 2019r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11-Listopada 9.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Aleksandrowie Łódzkim, w drodze bezprzetargowej, następujące nieruchomości:

- nieruchomość położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3 oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer: 87/6 o powierzchni 0,0173ha, 87/13 o powierzchni 0,0551ha, 87/7 o powierzchni 0,0161 ha, 87/15 o powierzchni 0,0335ha, 91/19 o powierzchni 0,0060ha, 91/23 o powierzchni 0,0043ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta LD1G//;
- nieruchomość położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3 oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer: 86/8 o powierzchni 0,0011ha, 91/17 o powierzchni 0,0085ha, 91/18 o powierzchni 0,0052 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta LD1G//;
- nieruchomość położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb-3 oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer: 91/21 o powierzchni 0,0050ha, 91/26 o powierzchni 0,0061ha, 89/3 o powierzchni 0,0176ha, 87/3 o powierzchni 0,0278ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta LD1G//.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Aleksandrów Łódzki są szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działek	Cena łączna nieruchomości netto
Aleksandrów Łódzki , obręb A-3	LD1G	87/6,87/13, 87/7,87/15, 91/19, 91/23,	0,1323ha	162.900,00zł
	LD1G	86/8, 91/17, 91/18,	0,0148ha	
	LD1G	91/21, 91/26, 89/3, 87/3	0,0565ha	

1. Niezabudowane nieruchomości położone są w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11-Listopada i ul. Poniatowskiego Józefa, Ks., w obrębie geodezyjnym A-3. Wszystkie działki łącznie posiadają kształt nieregularny i stanowią całość gospodarczą z działką zabudowaną budynkiem OSP. Na działce 88/13 stoi maszt telefonii komórkowej oraz wiatrak. Teren położony jest pomiędzy ulicami 11- Listopada , Poniatowskiego i Jasińskiego. Wszystkie o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej lub z kostki betonowej. Teren przyległy jest uzbrojony w media-energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Sąsiedztwo działek stanowi Urząd Miejski, tereny z zabudową usługowo-handlową i mieszkaniową jednorodzinną.
2. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położone w obrębie Aleksandrów Łódzki 3, znajdują się na terenie o symbolu: Up- Teren zabudowy usług publicznych. Przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy usług publicznych, dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- budynki gospodarcze i garażowe, usługowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi pieszo-dojazdowe, miejsca do parkowania.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.3. pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na działalność statutową.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/106/19 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 września 2019r., udzielono bonifikatę w wysokości nie wyższej niż 99% od ceny nieruchomości.
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **17 października 2019r.** do dnia **08 listopada 2019r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **02 grudnia 2019r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 17 października 2019 r.