

Zarządzenie nr 194/2019
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 15 października 2019 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.506) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 288/2 o powierzchni 0,4626ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11 Listopada 57 (zaplecze), obręb A-3- LD1G/ / . Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena netto
Aleksandrów Łódzki, ul. 11-Listopada 57 (zaplecze), obręb A-3	LD1G	288/2	0,4626ha	102.000,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11-Listopada (zaplecze), pomiędzy działkami sąsiednimi, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki możliwy przez działki sąsiednie. Teren przyległy przy ulicy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i tereny niezabudowane. Teren działki jest w części przeznaczony pod przedłużenie dróg wewnętrznych odchodzących od ul. Kiepur. Drogi wewnętrzne posiadają nawierzchnie gruntowe, utwardzone tłuczniem i pełne uzbrojenie. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, działka może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 288/2 położona obręb Aleksandrów Łódzki 3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9.MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4.KDD- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, 5.KDD- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej. Z uwagi na braki dostępu do drogi publicznej, działka może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
3. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **15 października 2019r.** do dnia **06 listopada 2019r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **28 listopada 2019r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 15 października 2019r.