

Zarządzenie Nr 184 /2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 09 października 2018 roku.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994, ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121, ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LIX/568/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2018r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości położonej w Bełdowie gmina Aleksandrów Łódzki.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Bełdowie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w miejscowości Bełdów 71a, gm Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 240/10 o powierzchni 0,2500ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta LD1G//.
- Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena netto
Beldów 71a, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G	240/10	0,2500ha	127.000,00zł

1. Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części gminy Aleksandrów Łódzki, w miejscowości Beldów. Nieruchomość jest zabudowana murowano-drewnianym budynkiem gospodarczo-garażowym. Działka jest ogrodzona z wyjątkiem granicy frontowej. Media-energia elektryczna, wodociąg, dojazd-asfaltowy. Sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa oraz zagrodowa, tereny rolne i stawy hodowlane.
2. Zgodnie z uproszczonym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 240/10, obręb Beldów położona jest w terenie o symbolu: Up- Teren zabudowy usług publicznych. Przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy usług publicznych, dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany ogrodowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zbiorniki wodne, ciągi komunikacyjne, dojścia piesze, miejsca gromadzenia odpadów, place manewrowe, miejsca do parkowania, zieleń.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.3. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na niezarobkową działalność statutową w zakresie upowszechniania sportu i kultury.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Zgodnie z Uchwałą Nr LIX/568/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2018r., udzielono bonifikatę w wysokości nie wyższej niż 99% od ceny nieruchomości.
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **09 października 2018r.** do dnia **31 października 2018r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **26 listopada 2018r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 09 października 2018 r.