

Zarządzenie nr 25/2014
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 28 stycznia 2014 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013 poz.594 zm. z 2013 poz.645,1318) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.z 2010 r., nr 102, poz. 651, nr 106, poz.675, nr 143,poz.963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323 z 2011r. nr 64, poz.341, nr 115, poz. 673, nr 130,poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135, poz. 789, nr 129, poz. 732, nr 187, poz. 1110, nr 163, poz. 981 i nr 224, poz. 1337,z 2012 poz. 908, 1256, 951, 1529, 1429, z 2013 poz.1238, 829) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11 Listopada 96, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 479/4, o powierzchni 4000 m², uregulowaną w księdze wieczystej KW nr LD1G, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości netto
1	Aleksandrów Łódzki ul. 11 Listopada 96		479/4	4000	640.000,00 zł*

1. Przedmiotowa nieruchomość położona w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11 Listopada 96, znajduje się na terenie kompleksu boisk sportowych, zabudowy biurowej i gospodarczej. Dojazd do działki z ulicy 11 Listopada poprzez część działki o numerze ewid. gruntów 479/3- KWLD1G(nawierzchnia z kostki betonowej), na której ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu o powierzchni 2012 m². Ulica 11 Listopada na tym odcinku posiada nawierzchnie asfaltową oraz uzbrojenie w prąd, wodę, gaz oraz kanalizację. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne, tereny zalesione oraz dalej tereny usługowe i produkcyjne. Ulica 11 Listopada jest droga wylotowa w kierunku Lutomierska.
* Do ceny osiągniętej w przetargu za działkę nr 479/4- doliczona zostanie cena służebności gruntowej w wysokości 47.200,00 zł netto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwieście złotych), która nie podlega licytacji.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 479/4 położona w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B33US/U, dla którego plan ustala adaptację istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, wymiany oraz budowy nowych obiektów kubaturowych. Budynki usługowe do wysokości 3 kondygnacji.
Jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:
 - 1) budynki gospodarcze (socjalne) wolnostojące,
 - 2) obiekty i urządzenia sportowe ziemne i kubaturowe,
 - 3) place zabaw,
 - 4) inne obiekty usługowe związane z obsługą obiektu sportowego,
 - 5) parkingi,
 - 6) zieleń izolacyjna.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczona będzie cena służebności gruntowej oraz aktualnie obowiązujący podatek Vat w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **28 stycznia 2014r.** do dnia **19 lutego 2014r.**
6. Określa się termin do ~~zł~~wniesienia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **14 marca 2014r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 28 stycznia 2014 r.