

**Zarządzenie nr 164/2014
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 8 sierpnia 2014 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r., poz. 379) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014, poz. 518) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości gruntowe:

- działka nr 3/1 o powierzchni 2368 m², położona w Aleksandrowie Łódzkim , przy ul. Piaskowej 11/13, KW nr LD1G/
- działka nr 3/2 o powierzchni 2120 m², położona w Aleksandrowie Łódzkim , przy ul. Piaskowej 11/13, KW nr LD1G/

w obrębie geodezyjnym A-10 będące własnością gminy Aleksandrów Łódzki, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości netto
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Piaskowa 11/13		3/1	2368 m ²	179.000,00zł
2.	Aleksandrów Łódzki ul. Piaskowa 11/13		3/2	2120 m ²	168.000,00zł

1. Działki z poz. 1 i poz. 2 nie są ogrodzone od frontu, ogrodzenie z boków i z tyłu stanowią płoty sąsiednich nieruchomości. Teren działek jest prostokątny (działka 3/1 z wąskim odcinkiem- drogą dojazdową od ulicy Piaskowej). Na działce w północnej części znajduje się wyniesienie terenu (pagórek). Na działce nr 3/2 znajduje się zasypana studnia. Ulica Piaskowa na tym odcinku posiada nawierzchnię asfaltową. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną i wodociąg. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne, oraz od strony północnej ogródki działkowe. Nabywca we własnym zakresie wystąpi o usunięcie drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem działki.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnych gruntów 3/1 i 3/2 położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-10, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A18MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.
3. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014r. poz. 518).
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **8 sierpnia 2014r.** do dnia **30 sierpnia 2014r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **22 września 2014r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 8 sierpnia 2014r.