

Zarządzenie nr 230/2014
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 26 listopada 2014 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r., poz. 379) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014, poz. 518) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w miejscowości Wola Grzymkowa 32, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki 168 o powierzchni 10668 m², uregulowaną w księdze wieczystej LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia	Cena zabudowanej nieruchomości brutto
1	Wola Grzymkowa 32, gm. Aleksandrów Łódzki		168	10668m ²	535.000,00 zł

1. Zabudowana nieruchomość położna jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, dojazd do budynku drogą o nawierzchni gruntowej. Teren jest uzbrojony w prąd i wodę. Na działce w środkowej jej części znajduje się studzienka wodomierzowa. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym, 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 427,03 m² (bez strychu i korytarzy). Obiekt został wzniesiony w I połowie XIX w. Najstarsza część budynku (dworu)- prawe skrzydło- została rozbudowana w latach 70 XIX w. Budynek do I kw.2009r. był zamieszkały (komunalne lokale mieszkalne). W chwili obecnej budynek w bardzo złym stanie technicznym, zdewastowany, wymagający kapitalnego remontu i modernizacji ewentualnie częściowej lub całkowitej rozbiórki. Niektóre elementy konstrukcyjne jak ściany nośne, stropy, schody wymagają wzmocnienia. Lewe (zachodnie) skrzydło bez dachu (dach spalony). Przed pracami budowlanymi należy wykonać ekspertyzę budowlaną stwierdzającą użyteczność poszczególnych elementów konstrukcyjnych oraz projekt wzmocnienia konstrukcji. Gmina nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów. Media: energia elektryczna i wodociąg. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Dojazd do nieruchomości od strony Aleksandrowa Łódzkiego i Łodzi jest dobry i odbywa się drogami o nawierzchni asfaltowej (ul. 11-Listopada).
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka , znajduje się na terenie oznaczonym symbolem W10MN/MR, (część działki nr 168) dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę, modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej. Dla terenu zieleni niskiej, oznaczonego symbolem W3ZN, (część działki nr 168), dla którego plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych. Pozostała część działki nr 168 przeznaczona jest pod poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających 20m- symbol 11KZ. Budynek znajdujący się na nieruchomości figuruje w gminnej ewidencji zabytków.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku od towarów i usług (Dz U. z 2011 r. Nr 177,poz. 1054).
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **26 listopada 2014 r.** do dnia **18 grudnia 2014r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **12 stycznia 2015r.**

7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 26 listopada 2014 r.