

Aleksandrów Łódzki dn. 20.01.2022r.

F.B. TWOJA CHATA
Przemysław Milczarek
ul. Chopina 26
95-070 Aleksandrów Łódzki

Nasz znak: L. Dz. 16 / WW / 2022 r.

Dotyczy : zapewnienia warunków technicznych doprowadzenia wody

i odprowadzenia ścieków dla posesji w m. Aleksandrów Łódzki,

ul. Konopnickiej, dz. 216

1. Zakres podłączenia :

- podłączenie wodociągowe,
- podłączenie kanalizacyjne,

2. Zapotrzebowanie :

- woda : socjalno – bytowa,
- ścieki : socjalno – bytowe,

3. Warunki techniczne podłączenia wodociągowego i kanalizacyjnego :

- szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Nr 75 poz. 690, z dn. 15.06.2002 r./ z późniejszymi zmianami.
- przyłącze wodociągowe należy wykonać od :

istniejącego wodociągu Ø 110 w ul. Konopnickiej,

wybudować przyłącze z rur Ø 40 PEHD, PN-10.

Do likwidacji istniejące przyłącze wodociągowe.

- wodomierz w pomieszczeniach piwnicznych lub w budynkach można zlokalizować w przypadku, gdy pomieszczenie jest ogrzewane, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zaopatrzone w kratkę ściekową oraz odległość od linii rozgraniczającej wynosi do 15 m
- w przypadku odległości większej niż 15 m należy wybudować studzienkę wodomierzową zlokalizowaną w odległości 2 m od linii rozgraniczającej
- wodomierze należy montować na konsoli wsporczej, za wodomierzem zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy firmy "Socla"
- lokalne źródło wody nie może być podłączone do instalacji wodociągowej zasilanej z sieci miejskiej
- podłączenie kanalizacyjne należy wykonać od istniejącego w ul. Konopnickiej kanału sanitarnego Ø250. Włączenia rurą Ø160 PVC dokonać do studni 192,59/188,64.

Do likwidacji istniejące przyłącze kanalizacyjne.

- na przykanaliku należy wybudować studzienkę rewizyjną Ø 1.0 – 1.2 m. zlokalizowaną na terenie posesji w odległości 2 m od linii rozgraniczającej
- posadowienie przyłącza i sieci 30 cm poniżej strefy przemarzania
- wykonawca robót musi posiadać odpowiednie uprawnienia

- przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę na rozkopanie od odpowiednich służb administracyjnych na danym terenie
 - przed zasypaniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego należy je zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej i odbioru technicznego przez Wydział Wod-Kan PGKiM Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim
 - w przypadku budowy przyłączy i sieci lub lokalizacji na przyłączy lub sieci dodatkowych urządzeń wod-kan (studnie itp.) wykonanie poszczególnych prac należy zgłosić przed zasypaniem do odbioru częściowego
 - po zakończeniu całości robót przyłączy należy zgłosić do odbioru końcowego, w trakcie którego, należy podpisać umowę o dostawę wody i odbiór ścieków. Właściciel nieruchomości bezwzględnie musi uczestniczyć w końcowym odbiorze technicznym. W przypadku nieobecności właściciela, odbiór zostanie przerwany i wyznaczony zostanie nowy termin odbioru końcowego.
 - pobór wody i odprowadzanie ścieków bez zawarcia umowy będzie traktowane jako nielegalne i podlegać będzie karom określonym w art. 28 Ustawy z dnia 07.06.2001 (z późniejszymi zmianami) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
 - włączenia do miejskiej sieci wodociągowej oraz montażu wodomierza dokonuje Wydział Wodociągów i Kanalizacji PGKiM Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim
 - przyłącza wodociągowe należy wyposażać w wodomierze przystosowane do zdalnego odczytu, współpracujące z systemem radiowym „PGKiM” Sp. z o.o. oraz programem firmy Unisoft; oraz w zawory odcinające zabudowane na konsoli, o minimalnej wytrzymałości PN10.
 - dopuszcza się zastosowanie studni betonowej Dn = 1000 mm wykonanej z betonu klasy c-20 W8 – łączenie kręgów wykonać zaprawą wodoszczelną
 - w przypadku umieszczenia przyłącza kanalizacyjnego w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, ma być zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym
 - w przypadku umieszczenia wodomierza w studzience wodomierzowej poza budynkiem – studnia musi być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych i posiadać zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację
 - stosować armaturę odcinającą z miękkim zamknięciem bezdławicowym, węzły sieciowe projektować z trójkątów i kształtek żeliwnych kołnierzowych łączonych śrubami nierdzewnymi
 - zastosować hydranty nadziemne o rozwiązaniach technicznych gwarantujących 100 % odwodnienie i zamknięcie inne niż grzybkowe
 - zaleca się przed przystąpieniem do robót opracować dokumentację techniczną poprzez:
 - ✓ wkreślenie na planie zabudowy lub szkicu sytuacyjnym istniejącej i planowanej zabudowy, propozycji miejsca przyłączenia i trasy planowanych urządzeń, przyłączy wod. – kan
 - ✓ załączenie mapy zasadniczej lub projektu budowlanego (jeżeli został sporządzony), celem właściwego zaplanowania przebiegu planowanych przewodów i urządzeń.
- W pasach drogowych oraz terenach użytkowanych rolniczo zastosować hydranty z zabezpieczeniem przed skutkami złamań (tzw. strefa kontrolowanego złamania).
- Przy montażu hydrantu zapewnić prawidłowe odwodnienie przez zastosowanie przestrzeni powietrznej do odwodnienia.
- gospodarkę ściekową należy rozwiązać indywidualnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. nr 75 poz. 690 z dn.15.06.2002 r.
 - zmiana celu i ilości poboru wody wymaga uprzedniego uzyskania zezwolenia n/wydziału wod-kan.

Brak szczelnej studzienki wodomierzowej spowoduje naliczanie opłat za wypompowywanie wody.

W pasie drogowym przyłączy prowadzić w rurze ochronnej.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Główny Specjalista ds. WOD-KAN

Ryszard Jusiński
upr. bud. 143797/WL
LOD/IS/3149/03

Załącznik: zgłoszenie rozpoczęcia budowy