



Aleksandrów Łódzki, dnia 27.09.2021 r.

Inwestor:

**Aus-Pol Grzegorz Frąćala
ul. Pabianicka 81/83
95-070 Aleksandrów Łódzki**

Pełnomocnik::

**Miacasa Sp. z o.o. Bartosz Sنےlewski
ul. Wojska Polskiego 66
95-070 Aleksandrów Łódzki**

IR.7021.6.8.2021.KB

Dotyczy wniosku z dnia 26 sierpnia 2021 r. o wydanie warunków technicznych dla odprowadzenia wód opadowych z terenu działki nr 207 w obrębie A-5 przy ul. Pabianickiej 81/83 w Aleksandrowie Łódzkim do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem rozbudowy sieci k.d. w ul. Pabianickiej oraz ul. Pasaż Perlejewskiego.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.08.2021 r. w sprawie wydania warunków technicznych dla odprowadzania wód opadowych z terenu działki nr 207 (obręb A-5) położonej przy ul. Pabianickiej 81/83 w Aleksandrowie Łódzkim do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem rozbudowy sieci k.d. w ul. Pabianickiej i ul. Pasaż Perlejewskiego, oraz uzupełnienia z dnia 15.09.2021 r. (data wpływu 17.09.2021 r.), Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim wyraża zgodę na to przyłączenie z zachowaniem następujących warunków technicznych:

1. System wewnętrznej kanalizacji deszczowej powinien być zakończony studnią zbiorczą o średnicy minimum 1000 mm, zlokalizowaną na nieruchomości inwestora. Miejsce włączenia przykanalika kanalizacji deszczowej do studni zbiorczej należy uszczelnić odpowiednio dobraną uszczelką gumową lub innymi uszczelniającymi gwarantującymi trwałość i szczelność połączenia. Średnica przykanalika nie może przekraczać 200 mm.
2. Dopuszcza się wykonanie tylko jednego przyłącza wewnętrznej kanalizacji deszczowej z całej działki nr 207 do miejskiej kanalizacji deszczowej.
3. Wody opadowe i roztopowe ujęte w system wewnętrznej kanalizacji deszczowej, mogą być wprowadzone do kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Pasaż Perlejewskiego poprzez istniejącą studzienkę o rzędnych 195.87/193.47. Wody opadowe należy wprowadzać pod kątem zgodnym z kierunkiem przepływu wody w tym kanale deszczowym, aby nie powodować zawirowań.
4. Warunkiem zgody na włączenie do studni, o której mowa w pkt. 3 jest zaprojektowanie kanału deszczowego w ul. Pabianickiej, o parametrach gwarantujących w przyszłości możliwość dalszej rozbudowy kanalizacji deszczowej w ul. Pabianickiej. W projekcie należy również przewidzieć przebudowę studni, o której mowa w pkt. 3 jeżeli będzie tego wymagała.

5. Ze względu na przepełnienie kolektora głównego kanalizacji deszczowej w ul. Wolności, wyrażamy zgodę na wprowadzenie do kanalizacji deszczowej miasta wód opadowych w ograniczonej ilości nie przekraczającej 10 litrów na sekundę dla całej działki nr 207.
6. Dla ograniczenia ilości wprowadzanych do kanalizacji deszczowej wód opadowych należy w studni zbiorczej, o której mowa w pkt. 1, zamontować regulator przepływu o przepustowości 10 l/s.
7. W schemacie odprowadzania wód opadowych należy przewidzieć urządzenia ograniczające i regulujące odpływ tj. zbiornik retencyjny i regulator przepływu, a także urządzenia uniemożliwiające odprowadzanie do kanalizacji deszczowej produktów ropopochodnych, zawiesiny mineralnej i zanieczyszczeń stałych.
8. Średnica kanału deszczowego w ul. Pabianickiej oraz urządzenia towarzyszące powinny mieć parametry umożliwiające płynny odbiór wód, oraz rozbudowę kanalizacji deszczowej w ul. Pabianickiej w przyszłości.
9. Wody opadowe z nieruchomości oznaczonej nr działki 207 będą mogły być odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Pasaż Perlejewskiego po uzyskaniu zgody ze Starostwa Powiatowego w Zgierzu na rozbudowę k.d. w ul. Pabianickiej.
10. Projekt powinien zawierać rysunki rozwiązań konstrukcyjnych połączeń wewnętrznego systemu odwadniającego, oraz włączenia do kolektora kanalizacji deszczowej w studzience o której mowa w pkt. 3.
11. Projekt budowlany powinien zawierać obliczenia natężenia spływu wód opadowych z odwadnianej powierzchni oraz mapkę poglądową obszaru przyłączanej zlewni.
12. Opracowanie projektowe należy uzgodnić w tutejszym Urzędzie Miejskim – Wydział Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
13. Po wybudowaniu przyłącza kanalizacji deszczowej należy dokonać odbioru technicznego przy udziale przedstawiciela Urzędu Miejskiego, oraz przekazać właścicielowi sieci k.d. następujące dokumenty: kopię mapy z naniesioną powykonawczo kanalizacją deszczową, szkic inwentaryzacji geodezyjnej oraz wydane przez producenta charakterystyki zamontowanych urządzeń: separatora, zbiornika retencyjnego i regulatora przepływu.
14. Właściciel lub zarządca nieruchomości będzie zobowiązany do dokonywania okresowych przeglądów i czyszczenia separatora substancji ropopochodnych (zgodnie z instrukcją producenta), oraz przechowywania protokołów dokonywanych czynności przez okres 2 lat, a także przedkładania ich do wglądu na żądanie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.
15. Na żądanie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, właściciel lub zarządca nieruchomości będzie zobowiązany do zawarcia umowy na wprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.
16. Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji, Gospodarki Odpadami
i Rolnictwa
inż. Danuta Antczak-Mastalerz

Do wiadomości:

- 1) Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim