



Aleksandrów Łódzki dn. 23.04.2019r.

Firma Budowlana TWOJA CHATA
ul. Kraszewskiego 1/3 lok. 32
95-070 Aleksandrów Łódzki

Nasz znak: L. Dz. 88 / WW / 2019 r.

Dotyczy : zapewnienia warunków technicznych doprowadzenia wody

i odprowadzenia ścieków w posesji w m. Aleksandrów Łódzki,

ul. Konopnickiej, dz. 216

akt własności w/w działki Repertorium A Nr 266/2019 z dnia 07.02.2019r.

1. Zakres podłączenia :

- podłączenie wodociągowe,
- podłączenie kanalizacyjne,

2. Zapotrzebowanie :

- woda : socjalno – bytowa
- ścieki : socjalno – bytowe

3. Warunki techniczne podłączenia wodociągowego i kanalizacyjnego :

- szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Nr 75 poz. 690, z dn. 15.06.2002 r./ z późniejszymi zmianami.
- przyłącze wodociągowe należy wykonać od:

istniejącego wodociągu Ø110 w ul. Konopnickiej,

wybudować przyłącze z rur Ø 40 PEHD, PN-10

Do likwidacji istniejące przyłącze wodociągowe.

- wodomierz w pomieszczeniach piwnicznych lub w budynkach można zlokalizować w przypadku, gdy pomieszczenie jest ogrzewane, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zaopatrzone w kratkę ściekową oraz odległość od linii rozgraniczającej wynosi do 15 m
- w przypadku odległości większej niż 15 m należy wybudować szczelną studzienkę wodomierzową zlokalizowaną w odległości 2 m od linii rozgraniczającej
- wodomierze należy montować na konsoli wsporczej, za wodomierzem zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy firmy "Socla"
- lokalne źródło wody nie może być podłączone do instalacji wodociągowej zasilanej z sieci miejskiej

- podłączenie kanalizacyjne należy wykonać od istniejącego w ul. Konopnickiej kanału sanitarnego Ø250. Włączenia rurą Ø160 PVC dokonać do studni 192,59/188,64.

Do likwidacji istniejące przyłącze kanalizacyjne.

- na przykanaliku należy wybudować studzienkę rewizyjną Ø 1.0 – 1.2 m. zlokalizowaną na terenie posesji w odległości 2 m od linii rozgraniczającej
- przed przystąpieniem do robót należy opracować dokumentację techniczną uzgodnioną z Wydziałem Wodociągów i Kanalizacji oraz Z.U.D.P.

- przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne budować zgodnie z uzgodnioną dokumentacją techniczną
 - wykonawca robót musi posiadać odpowiednie uprawnienia i przed rozpoczęciem prac uzyskać pisemne zezwolenie Wydziału Wod-Kan
 - przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę na rozkopanie od odpowiednich służb administracyjnych na danym terenie
 - **przed zasypaniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego należy je zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej i odbioru technicznego przez Wydział Wod-Kan PGKiM Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim**
 - po zakończeniu całości robót przyłącze należy zgłosić do odbioru końcowego, w trakcie którego, należy podpisać umowę o dostawę wody i odbiór ścieków. Właściciel nieruchomości bezwzględnie musi uczestniczyć w końcowym odbiorze technicznym. W przypadku nieobecności właściciela, odbiór zostanie przerwany i wyznaczony zostanie nowy termin odbioru końcowego.
 - **pobór wody i odprowadzanie ścieków bez zawarcia umowy będzie traktowane jako nielegalne i podlegać będzie karom określonym w art. 28 Ustawy z dnia 07.06.2001 (z późniejszymi zmianami) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków**
 - włączenia do miejskiej sieci wodociągowej oraz montażu wodomierza dokonuje Wydział Wodociągów i Kanalizacji PGKiM Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim
 - przyłącza wodociągowe **należy wyposażać w wodomierze przystosowane do zdalnego odczytu, z wyjściem impulsowym współpracującym z urządzeniem zbudowanym jako czujnik działający na zasadzie zjawiska indukcji Ti lub zjawiska Halla, z funkcją wyjścia impulsowego umożliwiającą rozróżnianie kierunku przepływu medium, wyposażone w liczydło posiadające możliwość obrotu o minimum 355° oraz blokadę pełnego obrotu, współpracujące z systemem radiowym „PGKiM” Sp. z o. o. oraz programem firmy Unisoft; oraz w zawory odcinające zabudowane na konsoli, o minimalnej wytrzymałości PN10.** Dopuszcza się zastosowanie studni betonowej $D_n = 1000$ mm wykonanej z betonu klasy c-20 W8 – łączenie kręgów wykonać zaprawą wodoszczelną.
 - w przypadku umieszczenia przyłącza kanalizacyjnego w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, ma być zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym
 - w przypadku umieszczenia wodomierza w studzience wodomierzowej poza budynkiem – studnia musi być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych i posiadać zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację
 - stosować armaturę odcinającą z miękkim zamknięciem bezdławicowym, węży sieciowe projektować z trójników i kształtek żeliwnych kołnierzowych łączonych śrubami nierdzewnymi
 - zastosować hydranty nadziemne o rozwiązaniach technicznych gwarantujących 100 % odwodnienie i zamknięcie inne niż grzybkowe
- W pasach drogowych oraz terenach użytkowanych rolniczo zastosować hydranty z zabezpieczeniem przed skutkami złamań (tzw. strefa kontrolowanego złamania).
- Przy montażu hydrantu zapewnić prawidłowe odwodnienie przez zastosowanie przestrzeni powietrznej do odwodnienia.
- gospodarkę ściekową należy rozwiązać indywidualnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. nr 75 poz. 690 z dn.15.06.2002 r.
 - zmiana celu i ilości poboru wody wymaga uprzedniego uzyskania zezwolenia n/wydziału wod-kan.

Należy zamontować na przyłączy zasuwę odcinającą i dokonać wstępnego odbioru przed zasypaniem.

Opłata za nadzór nad budową przyłącza zgodnie z obowiązującym cennikiem usług.
Brak szczelnej studzienki wodomierzowej spowoduje naliczanie opłat za wypompowywanie wody.

W pasie drogowym przyłącze prowadzić w rurze ochronnej.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

KIEROWNIK
Wydziału Wodociągów i Kanalizacji
mgr inż. Lesław Domański

Załącznik: zgłoszenie rozpoczęcia budowy

Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej „CIEPŁOWNI” Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim

1. Obiekt: budynek mieszkalny
 - 1.1 Lokalizacja: Aleksandrów Łódzki, ul. Marii Konopnickiej nr 9, działka nr 216
 - 1.2 Wnioskodawca: Firma Budowlana „Twoja Chata” Przemysław Milczarek
 - 1.3 Właściciel: Firma Budowlana „Twoja Chata” Przemysław Milczarek
2. Ogólne warunki dostawy ciepła
 - 2.1 Miejsce włączenia: sieć ciepłownicza w ulicy Konopnickiej, działka nr 213/3
 - 2.2 Ciśnienie w rurociągu zasilającym: 0,55 MPa
 - 2.3 Ciśnienie w rurociągu powrotnym: 0,25 MPa
 - 2.4 Temperatura wody na wyjściu ze źródła ciepła: 145°C
3. Wymagania dotyczące układu technologicznego węzła cieplnego
 - 3.1 Do sieci ciepłowniczej mogą być podłączone tylko wymienniki wykonane ze stali nierdzewnej
 - 3.2 Dla wymienników c.o. należy przyjąć:
 - maksymalną temperaturę wody sieciowej na zasilaniu równą 145°C
 - obliczeniowa temperatura wody sieciowej powrotnej nie może być większa niż 80°C
 - 3.3 Dla wymienników c.w.u. należy przyjąć:
 - maksymalną temperaturę wody sieciowej na zasilaniu równą 145°C
 - minimalne schłodzenie wody sieciowej do 80°C
 - 3.4 Wyposażenie węzła cieplnego po stronie sieciowej:
 - zawory odcinające kulowe
 - filtry siatkowe
 - automatyka pogodowa
 - armatura kontrolno – pomiarowa
 - 3.5 Nie należy stosować obejść układów automatycznej regulacji, odmulaczy, filtrów, ciepłomierza.
4. Miejsce zainstalowania urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła.

Urządzenie regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła zamontowane w węźle ciepłowniczym Wnioskodawcy dostarczy Wnioskodawca.
5. Miejsce montażu ciepłomierza
 - 5.1 Zestaw pomiarowy – rozliczeniowy dostarczy CIEPŁOWNIA Sp. z o.o.
 - 5.2 Projektant powinien przewidzieć miejsce na montaż zestawu pomiarowego przed głównym zaworem odcinającym węzeł cieplny od przyłącza ciepłowniczego
6. Projekt techniczny węzła cieplnego należy uzgodnić w CIEPŁOWNI Sp. z o.o. przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

Dokumentację do uzgodnienia należy przedłożyć w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz zostaje w archiwum CIEPŁOWNI Sp. z o.o.
7. Wykonanie tj. zaprojektowanie i wybudowanie indywidualnego węzła cieplnego oraz wewnętrznej instalacji ciepłowniczej Wnioskodawcy należy do obowiązków Wnioskodawcy. Koszty z tym związane ponosi Wnioskodawca.

8. Przyłączenie węża ciepłego do sieci ciepłowniczej w miejscu określonym w punkcie 2.1 realizowane będzie przez „CIEPŁOWNIE” Sp. z o.o.. Koszty związane z opracowaniem projektu technicznego i wybudowaniem przyłącza ponosi „CIEPŁOWNIA” Sp. z o.o.
9. Za przyłączenie do sieci ciepłowniczej Wnioskodawca zostanie obciążony opłatą według stawki podanej w taryfie dla ciepła „CIEPŁOWNI” Sp. z o.o. zatwierdzonej decyzją Prezesa URE nr OSZ.4210.33.11.2017.2018.185.XIII.BO z dnia 28.05.2018 r.
10. Termin ważności
Warunki przyłączenia są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.

Warunki opracował:

Władysław Paduszyński

Otrzymują

1. Wnioskodawca

2. a/a

Zarząd CIEPŁOWNI Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

.....
Marek Jatocha