

**UCHWAŁA NR VII/.../19
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM
z dnia 28 lutego 2019 roku**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu miejskiego A-1 i fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz stosownie do art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu miejskiego A-1 i fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj w granicach przedstawionych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu o którym mowa w §1 jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni.

§ 3. Uchyła się uchwałę nr LIV/518/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do uchwały nr VII/ /19
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 28 lutego 2019 roku



UZASADNIENIE

W dniu 26 kwietnia 2018 roku została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim nr LIV/518/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj.

Podczas trwania procedury planistycznej dokonano analiz urbanistycznych w wyniku których ujawniono okoliczności świadczące o braku możliwości zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej nieruchomości zlokalizowanych w obszarze objętym ww. opracowaniem.

Powyższe uwarunkowania zostały zaprezentowane i omówione podczas posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Zgierzu w dniu 23 listopada 2018 roku. Komisja uznała za zasadne zmianę granic obszaru zmiany planu w taki sposób, aby zapewnić odpowiednią obsługę komunikacyjną łącznie z powiązaniem jej z układem zewnętrznym.

Organ sporządzający projekt zmiany planu uznał za zasadne podjęcie stosownej uchwały zmieniającej granice przystąpienia do zmiany planu określone w uchwale nr LIV/518/18.

Nowy obszar będzie obejmował, oprócz fragmentu obrębu Ruda Bugaj także fragment obrębu A-1 w Aleksandrowie Łódzkim.

W celu nadania odpowiedniej nazwy uchwale, która będzie odnosiła się zarówno do fragmentu obrębu Ruda Bugaj jak również do fragmentu obrębu A-1 w Aleksandrowie Łódzkim zasadne jest uchylenie uchwały Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim nr LIV/518/18 z dnia 26 kwietnia 2018 roku i przystąpienie do zmiany planu nową uchwałą.