

**Uchwała nr III/23/98
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 30 grudnia 1998 roku**

w sprawie: ustalenia minimalnego poziomu stawek czynszowych za komunalne lokale użytkowe na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku, nr 13, póź. 74 wraz z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwała, co następuje:**

§1

Ustala się minimalny poziom stawek czynszowych za komunalne lokale użytkowe na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki. Poziom stawek przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Do stawek przedstawionych w § 1 stosuje się obniżenia w wypadku wystąpienia w wynajmowanym lokalu następujących czynników:

- 1) usytuowanie lokalu w budynku substandardowym - należne obniżenie 10%,
- 2) brak w lokalu urządzeń wodno-kanalizacyjnych (bez dostępu do studni, źródła, hydroforu, szamba) - należne obniżenie 10%,
- 3) położenie lokalu w kondygnacji podziemnej - obniżenie 10%.

§3

W przypadku stwierdzenia podnajęcia, użytkowania lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub nieposiadania tytułu prawnego do lokalu użytkowego naliczone będą stawki podwyższone o 300%.

§4

Tracą moc następujące uchwały:

- 1) nr XVI/105/91 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 października 1991 roku w sprawie minimalnego poziomu stawek czynszowych za lokale użytkowe na terenie gminy i miasta Aleksandrów Łódzki,
- 2) nr XXXVIII/242/ 97 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 października 1997 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/105/91 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 października 1991 roku o minimalnym poziomie stawek czynszowych za lokale użytkowe.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Aleksandrowie Łódzkim.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1999 roku i podlega ogłoszeniu.

TABELA
MINIMALNYCH MIESIĘCZNYCH STAWEK CZYNSZU
ZA LOKALE UŻYTKOWE BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ KOMUNALNĄ
NA TERENIE GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

LP	Rodzaj działalności	Stawka za 1 m pow. użytkowej
	Lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji oraz pomieszczenia składowe, biurowe jednostek i organizacji kultury, zdrowia, szkolnictwa i innych jednostek budżetowych nie prowadzących działalności gospodarczej.	<u>1,80 zł.</u>
	Lokale wykorzystywane przez podmioty do celów:	
	a) przemysłowych, wytwórczych, produkcyjnych i rozrywkowych,	4,70 zł.
	b) usługowych i gastronomicznych,	3,20 zł.
	c) prowadzenia działalności handlowej.	<u>9,50 zł.</u>
	Pomieszczenia składowe i gospodarcze (m.in. dodatkowe komórki, boksy, wiaty itp.) nie wykorzystywane do celów określonych w punktach 1 i 2 o konstrukcji:	
	a) murowanej,	1,40zł. 0,90 zł.
	b) mieszanej nie związanej trwale z gruntem.	